

فرم معرفی فرصت های سرمایه گذاری در بخش

میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

عنوان پروژه:		مجتمع بین راهی محور اردبیل - مشکین شهر											
۲. توصیف مشخصات کلی واقع در ۵۰ کیلومتر محور اردبیل - مشکین شهر روبروی سه راهی سد سبلان		نقشه موقعیت سایت در شهرستان (عکس دلخواه)											
۳. نوع پروژه:		<input type="checkbox"/> احداث واحد جدید <input type="checkbox"/> توسعه <input type="checkbox"/> بهبود و بهسازی <input type="checkbox"/> تکمیل <input type="checkbox"/> ...											
۴. محور پروژه:		مناطق نمونه گردشگری <input type="checkbox"/> تاسیسات اقامتی همچون هتل، و کمپینگ <input type="checkbox"/> سایت های طبیعت گردی و روستاهای هدف گردشگری <input type="checkbox"/> ضمیمه: شهرک ها و بازارچه های صنایع دستی <input type="checkbox"/> اماکن تاریخی قابل احیاء پایگاه های میراث فرهنگی <input type="checkbox"/> مجتمع های آبدرمانی <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری <input type="checkbox"/> نوار ساحلی <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری خدمات گردشگری <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری در مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/>											
۵. محل اجرای طرح:		استان اردبیل شهرستان/ شهر مشکین شهر نزدیکترین شهر یا روستا نقدی فاصله تا مرکز استان یا شهرستان (کیلومتر) ۵۰											
۶. وضعیت اجرای پروژه		مستثنیات		جنگلی		منابع طبیعی		محدوده شهرها		بافت مسکونی طرح های هادی روستایی		جمع کل مساحت اراضی	
۷. مساحت به مترمربع				۳۰۰۰۰									
۸. وضعیت زیرساخت های موجود		<input type="checkbox"/> راه زمینی <input type="checkbox"/> فرودگاه <input type="checkbox"/> راه آهن <input type="checkbox"/> بندر <input checked="" type="checkbox"/> شبکه گاز <input type="checkbox"/> شبکه آب <input checked="" type="checkbox"/> شبکه برق <input checked="" type="checkbox"/> شبکه تلفن		فاصله تا نزدیکترین راه اصلی ۰ (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین فرودگاه ۵۵ (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین راه آهن ۲۶۰ (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین بندر ۱۵۰ (کیلومتر) فاصله تا شبکه سراسری گاز ۰ (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین محل تأمین آب (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین شبکه برق ۰ (کیلومتر)									
۹. امکانات خدماتی موجود در نزدیکی محل اجرای پروژه:		<input type="checkbox"/> بانک <input type="checkbox"/> درمانگاه <input type="checkbox"/> بیمارستان <input type="checkbox"/> رستوران <input type="checkbox"/> آژانس مسافرتی <input type="checkbox"/> پایه حمل و نقل <input type="checkbox"/> پست و مخابرات											
۱۰. امکانات تفریحی، ورزشی در نزدیکی محل اجرای پروژه		<input type="checkbox"/> پارک <input type="checkbox"/> امکانات ورزشی <input type="checkbox"/> تله کابین <input type="checkbox"/> و سایر <input type="checkbox"/> (در صورت وجود توضیح مختصر ارائه شود).											
۱۱. مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه اجرای طرح		<input type="checkbox"/> جاذبه های تاریخی (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر) <input type="checkbox"/> طبیعی (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر) <input type="checkbox"/> مذهبی (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر)											
۱۲. ماههای دارای قابلیت جذب گردشگر		فروردین اردیبهشت خرداد تیر مرداد شهریور مهر آبان آذر دی بهمن اسفند											
۱۳. بازارهای اصلی هدف		<input type="checkbox"/> محلی * <input type="checkbox"/> منطقه ای * <input type="checkbox"/> ملی * <input type="checkbox"/> بین المللی											

		۱۴. میزان گردشگر پذیری استان	
فعالاً واگذار نشده		دولتی <input type="checkbox"/>	
		خصوصی <input type="checkbox"/> (درصد مشارکت: داخلی خارجی)	
		تعاونی <input type="checkbox"/>	
		نهادهای عمومی غیردولتی <input type="checkbox"/>	
وضعیت پروژه در طرح های بالاست:		طرح توجیه فنی، مالی و اقتصادی مطالعه امکان سنجی طرح جامع ارزیابی اثرات زیست محیطی (ELA)	
ملاحظات	<input type="checkbox"/> شورای برنامه ریزی و توسعه استان	<input type="checkbox"/> شهرداری	۱۷. وضعیت تاییده های اخذ شده از مراجع ذیصلاح (حسب مورد)
	<input type="checkbox"/> کارگروه مسکن و شهرسازی	<input type="checkbox"/> برق منطقه ای	
	<input type="checkbox"/> کمیسیون تبصره ماده ۱	<input type="checkbox"/> آب منطقه ای	
	<input type="checkbox"/> کمیسیون ماده ۲۱	<input type="checkbox"/> شرکت گاز	
	<input type="checkbox"/> اخذ مصوبه هیئت دولت (در صورت نیاز)	<input type="checkbox"/> آب و فاضلاب	
	<input type="checkbox"/> پروانه احداث بنا	<input type="checkbox"/> منابع طبیعی	
	<input type="checkbox"/> کارگروه گردشگری استان	<input type="checkbox"/> محیط زیست	
		<input type="checkbox"/> امور اراضی	
		<input type="checkbox"/> راه و ترابری	
		<input type="checkbox"/> میراث فرهنگی	
میلیارد ریال		غیرنقدی	
میلیارد ریال		نقدی	
میلیارد ریال		نقدی	
میلیارد ریال		تسهیلات و ...	
میلیون یورو		غیرنقدی	
میلیون یورو		نقدی	
میلیون یورو		نقدی	
میلیون یورو		تسهیلات و ...	
میلیارد ریال		ثابت	
میلیارد ریال		در گردش	
		نرخ بازده داخلی (IRR)	
		ارزش افزوده	
		دوره بازگشت سرمایه	
		نقطه سر به سر	
		دوران اجرا: ۳۰ نفر	
		دوران بهره برداری: ۱۵ نفر	
ملاحظات: در صورت وجود سرمایه گذار در اسرع وقت قابل پیگیری می باشد.		-	
		۲۲. برآورد زمان مورد نیاز بهره برداری نهایی	
		۲۳. مدت اجرای پروژه:	
		۲۴. پیش بینی زمان بهره برداری نهایی	
درصد پیشرفت فیزیکی از کل پروژه	احداث سایر تاسیسات (تله کابین، وسایل بازی، ورزشی و ...)	احداث ابنیه	تجهیز کارگاه
-	-	-	-
		۲۶. درصد پیشرفت فیزیکی	
		۲۷. سایر مشوق ها و حمایت های قانونی	
		۲۸. ملاحظات:	

فرم معرفی فرصت های سرمایه گذاری در بخش

میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

عنوان پروژه:		مجتمع بین راهی - محور اردبیل - نیر				
۲. توصیف مشخصات کلی واقع در ۲۰ کیلومتر محور اردبیل - نیر دارای زمین به میزان ۳ هکتار مشرف به دریاچه پشت سد یامچی		۱. نقشه موقعیت سایت در شهرستان (نقشه موقعیت سایت در شهرستان)		۲. (عکس دلخواه)		
۳. نوع پروژه:		<input type="checkbox"/> احداث واحد جدید <input type="checkbox"/> توسعه <input type="checkbox"/> بهبود و بهسازی <input type="checkbox"/> تکمیل <input type="checkbox"/> ...				
۴. محور پروژه:		مناطق نمونه گردشگری <input type="checkbox"/> تاسیسات اقامتی همچون هتل، و کمپینگ <input type="checkbox"/> سایت های طبیعت گردی و روستاهای هدف گردشگری <input type="checkbox"/> ضمیمه: شهرک ها و بازارچه های صنایع دستی <input type="checkbox"/> اماکن تاریخی قابل احیاء پایگاه های میراث فرهنگی <input type="checkbox"/> مجتمع های آبدرمانی <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری <input type="checkbox"/> نوار ساحلی <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری خدمات گردشگری <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری در مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/>				
۵. محل اجرای طرح:		استان اردبیل شهرستان/ شهر نیر نزدیکترین شهر یا روستا جوراب فاصله تا مرکز استان یا شهرستان (کیلومتر) ۲۰				
۶. وضعیت اجرای پروژه		مستثنیات		جنگلی		
۷. مساحت به مترمربع		منابع طبیعی		محدوده شهرها		
۳۰۰۰۰		۳۰۰۰۰		بافت مسکونی طرح های هادی روستایی		
۸. وضعیت زیرساخت های موجود		راه زمینی <input type="checkbox"/>		جمع کل مساحت اراضی		
فرودگاه <input type="checkbox"/>		فاصله تا نزدیکترین راه اصلی ۰ (کیلومتر)		۳۰۰۰۰		
راه آهن <input type="checkbox"/>		فاصله تا نزدیکترین فرودگاه ۲۵ (کیلومتر)				
بندر <input type="checkbox"/>		فاصله تا نزدیکترین راه آهن ۲۱۰ (کیلومتر)				
شبکه گاز <input type="checkbox"/>		فاصله تا نزدیکترین بندر ۱۲۰ (کیلومتر)				
شبکه آب <input type="checkbox"/>		فاصله تا شبکه سراسری گاز ۰ (کیلومتر)				
شبکه برق <input type="checkbox"/>		فاصله تا نزدیکترین محل تأمین آب ۰ (کیلومتر)				
شبکه تلفن <input type="checkbox"/>		فاصله تا نزدیکترین شبکه برق ۰ (کیلومتر)				
۹. امکانات خدماتی موجود در نزدیکی محل اجرای پروژه:		<input type="checkbox"/> بانک <input type="checkbox"/> درمانگاه <input type="checkbox"/> بیمارستان <input type="checkbox"/> رستوران <input type="checkbox"/> آژانس مسافرتی <input type="checkbox"/> پایه حمل و نقل <input type="checkbox"/> پست و مخابرات <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> پلیس و کلاتری <input type="checkbox"/> بازار کالا <input type="checkbox"/>				
۱۰. امکانات تفریحی، ورزشی در نزدیکی محل اجرای پروژه		<input type="checkbox"/> پارک <input type="checkbox"/> امکانات ورزشی <input type="checkbox"/> تله کابین <input type="checkbox"/> و سایر <input type="checkbox"/> (در صورت وجود توضیح مختصر ارائه شود).				
۱۱. مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه اجرای طرح		<input type="checkbox"/> جاذبه های تاریخی (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر) <input type="checkbox"/> طبیعی (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه ۰ کیلومتر) دریاچه سد یامچی <input type="checkbox"/> مذهبی (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر)				
۱۲. ماههای دارای قابلیت جذب گردشگر		فروردین اردیبهشت خرداد تیر مرداد شهریور مهر آبان آذر دی بهمن اسفند				
۱۳. بازارهای اصلی هدف		محلی * منطقه ای * ملی * بین المللی				

		۱۴. میزان گردشگر پذیری استان	
		دولتی <input type="checkbox"/>	
		خصوصی <input type="checkbox"/> (درصد مشارکت: داخلی خارجی)	
		تعاونی <input type="checkbox"/>	
		نهادهای عمومی غیردولتی <input type="checkbox"/>	
وضعیت پروژه در طرح های بالاست:		طرح توجیه فنی، مالی و اقتصادی مطالعه امکان سنجی طرح جامع ارزیابی اثرات زیست محیطی (ELA)	
ملاحظات		شهرداری <input type="checkbox"/> برق منطقه ای <input type="checkbox"/> آب منطقه ای <input type="checkbox"/> شرکت گاز <input type="checkbox"/> آب و فاضلاب <input type="checkbox"/> منابع طبیعی <input type="checkbox"/> محیط زیست <input type="checkbox"/> امور اراضی <input type="checkbox"/> راه و ترابری <input type="checkbox"/> میراث فرهنگی <input type="checkbox"/>	
شورای برنامه ریزی و توسعه استان <input type="checkbox"/>		وضعیت تاییده های اخذ شده از مراجع ذیصلاح (حسب مورد)	
کارگروه مسکن و شهرسازی <input type="checkbox"/>			
کمیسیون تبصره ماده ۱ <input type="checkbox"/>			
کمیسیون ماده ۲۱ <input type="checkbox"/>			
اخذ مصوبه هیئت دولت (در صورت نیاز) <input type="checkbox"/>			
پروانه احداث بنا <input type="checkbox"/>			
کارگروه گردشگری استان <input type="checkbox"/>			
میلیارد ریال		غیرنقدی	
میلیارد ریال		نقدی	
میلیارد ریال		نقدی	
میلیارد ریال		تسهیلات و ...	
میلیون یورو		غیرنقدی	
میلیون یورو		نقدی	
میلیون یورو		نقدی	
میلیون یورو		تسهیلات و ...	
میلیارد ریال		ثابت	
میلیارد ریال		در گردش	
		۱۸. حجم سرمایه گذاری مورد نیاز:	
		ریالی	
		آورده ریالی صاحب فرصت	
		مورد نیاز	
		ارزی	
		آورده ارزی صاحب فرصت	
		مورد نیاز	
		تسهیلات و ...	
		۱۹. حجم سرمایه گذاری	
		ثابت	
		در گردش	
		۲۰. شاخص های مالی - اقتصادی	
		نرخ بازده داخلی (IRR)	
		ارزش افزوده	
		دوره بازگشت سرمایه	
		نقطه سر به سر	
		۲۱. میزان اشتغال زائی	
		دوران اجرا: ۳۰ نفر	
		دوران بهره برداری: ۱۵ نفر	
ملاحظات: در صورت وجود سرمایه گذار در اسرع وقت قابل پیگیری می باشد.		۲۲. برآورد زمان مورد نیاز بهره برداری نهایی	
		۲۳. مدت اجرای پروژه: ۲ سال	
		۲۴. پیش بینی زمان بهره برداری نهایی	
درصد پیشرفت فیزیکی از کل پروژه		تجهیز کارگاه	
		تسطیح و خاکبرداری	
		احداث ابنیه	
		احداث سایر تاسیسات (تله کابین، وسایل بازی، ورزشی و ...)	
-		-	
		۲۶. درصد پیشرفت فیزیکی	
		۲۷. سایر مشوق ها و حمایت های قانونی	
		-	
		۲۸. ملاحظات:	
		-	

فرم معرفی فرصت های سرمایه گذاری در بخش

میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

۱. عنوان پروژه:		دهکده گردشگری سبلان (برجلو) نیر			
۲. توصیف مشخصات کلی احداث مجتمع آبدرمانی مردانه و زنانه و امکانات ورزشی وابسته		(نقشه موقعیت سایت در شهرستان)		(عکس دلخواه)	
۳. نوع پروژه:		<input type="checkbox"/> احداث واحد جدید <input checked="" type="checkbox"/> توسعه <input type="checkbox"/> بهبود و بهسازی <input type="checkbox"/> تکمیل <input type="checkbox"/> ...			
۴. محور پروژه:		مناطق نمونه گردشگری <input checked="" type="checkbox"/> تاسیسات اقامتی همچون هتل، و کمپینگ <input type="checkbox"/> سایت های طبیعت گردی و روستاهای هدف گردشگری <input type="checkbox"/> ضمیمه: شهرک ها و بازارچه های صنایع دستی <input type="checkbox"/> اماکن تاریخی قابل احیاء پایگاه های میراث فرهنگی <input type="checkbox"/> مجتمع های آبدرمانی <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری <input checked="" type="checkbox"/> نوار ساحلی <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری خدمات گردشگری <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری در مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/>			
۵. محل اجرای طرح:		استان: اردبیل شهرستان / شهر: نیر نزدیکترین شهر یا روستا: روستای برجلو فاصله تا مرکز استان یا شهرستان (کیلومتر): ۳۵			
۶. وضعیت اجرای پروژه		مستثنیات		جمع کل مساحت اراضی	
۷. مساحت به مترمربع		منابع طبیعی		بافت مسکونی طرح های هادی روستایی	
۸. وضعیت زیرساخت های موجود		<input checked="" type="checkbox"/> راه زمینی <input type="checkbox"/> جنب راه اصلی <input type="checkbox"/> فرودگاه <input type="checkbox"/> راه آهن <input type="checkbox"/> بندر <input checked="" type="checkbox"/> شبکه گاز <input checked="" type="checkbox"/> شبکه آب <input checked="" type="checkbox"/> شبکه برق <input checked="" type="checkbox"/> شبکه تلفن		فاصله تا نزدیکترین راه اصلی (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین راه آهن (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین بندر (کیلومتر) فاصله تا شبکه سراسری گاز (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین محل تأمین آب (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر)	
۹. امکانات خدماتی موجود در نزدیکی محل اجرای پروژه:		<input type="checkbox"/> پارک <input type="checkbox"/> درمانگاه <input type="checkbox"/> بیمارستان <input type="checkbox"/> رستوران <input type="checkbox"/> آژانس مسافرتی <input type="checkbox"/> پایه حمل و نقل <input type="checkbox"/> پست و مخابرات			
۱۰. امکانات تفریحی، ورزشی در نزدیکی محل اجرای پروژه		<input type="checkbox"/> پارک <input type="checkbox"/> امکانات ورزشی <input type="checkbox"/> تله کابین <input type="checkbox"/> و سایر <input type="checkbox"/> (در صورت وجود توضیح مختصر ارائه شود).			
۱۱. مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه اجرای طرح		<input type="checkbox"/> جاذبه های تاریخی (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر) <input checked="" type="checkbox"/> طبیعی (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر) <input type="checkbox"/> مذهبی (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر)			
۱۲. ماههای دارای قابلیت جذب گردشگر		فروردین اردیبهشت خرداد تیر مرداد شهریور مهر آبان آذر دی بهمن اسفند			
۱۳. بازارهای اصلی هدف		<input checked="" type="checkbox"/> محلی <input checked="" type="checkbox"/> منطقه ای <input type="checkbox"/> ملی <input type="checkbox"/> بین المللی			

		۱۴. میزان گردشگر پذیری استان	
		دولتی <input type="checkbox"/>	
		خصوصی <input checked="" type="checkbox"/> (درصد مشارکت: داخلی خارجی)	
		تعاونی <input type="checkbox"/>	
		نهادهای عمومی غیردولتی <input type="checkbox"/>	
وضعیت پروژه در طرح های بالاست:		طرح توجیه فنی، مالی و اقتصادی مطالعه امکان سنجی طرح جامع ارزیابی اثرات زیست محیطی (ELA)	
ملاحظات	<input type="checkbox"/> شورای برنامه ریزی و توسعه استان	<input checked="" type="checkbox"/> شهرداری	۱۷. وضعیت تاییده های اخذ شده از مراجع ذیصلاح (حسب مورد)
	<input type="checkbox"/> کارگروه مسکن و شهرسازی	<input checked="" type="checkbox"/> برق منطقه ای	
	<input type="checkbox"/> کمیسیون تبصره ماده ۱	<input checked="" type="checkbox"/> آب منطقه ای	
	<input type="checkbox"/> کمیسیون ماده ۲۱	<input checked="" type="checkbox"/> شرکت گاز	
	<input type="checkbox"/> اخذ مصوبه هیئت دولت (در صورت نیاز)	<input checked="" type="checkbox"/> آب و فاضلاب	
	<input type="checkbox"/> پروانه احداث بنا	<input checked="" type="checkbox"/> منابع طبیعی	
	<input type="checkbox"/> کارگروه گردشگری استان	<input checked="" type="checkbox"/> محیط زیست	
		<input checked="" type="checkbox"/> امور اراضی	
		<input checked="" type="checkbox"/> راه و ترابری	
		<input checked="" type="checkbox"/> میراث فرهنگی	
میلیارد ریال	غیرنقدی	آورده ریالی صاحب فرصت	ریالی
میلیارد ریال	نقدی		
میلیارد ریال	تسهیلات و ...	مورد نیاز	
میلیون یورو	غیرنقدی	آورده ارزی صاحب فرصت	ارزی
میلیون یورو	نقدی		
میلیون یورو	تسهیلات و ...	مورد نیاز	
میلیون یورو	تسهیلات و ...		
	میلیارد ریال	ثابت	۱۹. حجم سرمایه گذاری
	میلیارد ریال	در گردش	
		نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۰. شاخص های مالی - اقتصادی
		ارزش افزوده	
		دوره بازگشت سرمایه	
		نقطه سر به سر	
		دوران اجرا: نفر	۲۱. میزان اشتغال زائی
		دوران بهره برداری: نفر	
	ملاحظات:		۲۲. برآورد زمان مورد نیاز بهره برداری نهایی
			۲۳. مدت اجرای پروژه:
			۲۴. پیش بینی زمان بهره برداری نهایی
درصد پیشرفت فیزیکی از کل پروژه	احداث سایر تاسیسات (تله کابین، وسایل بازی، ورزشی و ...)	احداث ابنیه	تجهیز کارگاه
			تسطیح و خاکبرداری
			۲۶. درصد پیشرفت فیزیکی
			۲۷. سایر مشوق ها و حمایت های قانونی
			۲۸. ملاحظات:

فرم معرفی فرصت های سرمایه گذاری در بخش

میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

۱. عنوان پروژه:					
۲. توصیف مشخصات کلی پروژه دهکده توریستی طبیعت سبز پارس در شهر توریستی سرعین		۳. نقشه موقعیت سایت در شهرستان (عکس دلخواه)			
۳. نوع پروژه: گردشگری					
۴. محور پروژه:					
احداث واحد جدید <input type="checkbox"/> توسعه <input type="checkbox"/> بهبود و بهسازی <input type="checkbox"/> تکمیل <input type="checkbox"/> ... مناطق نمونه گردشگری <input type="checkbox"/> تاسیسات اقامتی همچون هتل، و کمپینگ <input type="checkbox"/> سایت های طبیعت گردی و روستاهای هدف گردشگری <input type="checkbox"/> ضمیمه: شهرک ها و بازارچه های صنایع دستی <input type="checkbox"/> اماکن تاریخی قابل احیاء پایگاه های میراث فرهنگی <input type="checkbox"/> مجتمع های آبدرمانی <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری <input type="checkbox"/> نوار ساحلی <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری خدمات گردشگری <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری در مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/>					
۵. محل اجرای طرح:					
استان اردبیل					
شهرستان/ شهر سرعین					
نزدیکترین شهر یا روستا سرعین					
فاصله تا مرکز استان یا شهرستان (کیلومتر) ۲۵ کیلومتر					
۶. وضعیت اجرای پروژه					
مستثنیات		جنگلی		منابع طبیعی	
۲۰۰۰۰		-		-	
۷. مساحت به مترمربع		محدوده شهرها		بافت مسکونی طرح های هادی روستایی	
۹۲ کیلومتر		-		جمع کل مساحت اراضی	
۸. وضعیت زیرساخت های موجود					
راه زمینی <input type="checkbox"/>		فاصله تا نزدیکترین راه اصلی ۳ (کیلومتر)			
فرودگاه <input type="checkbox"/>		فاصله تا نزدیکترین فرودگاه ۴۰ (کیلومتر)			
راه آهن <input type="checkbox"/>		فاصله تا نزدیکترین راه آهن (کیلومتر)			
بندر <input type="checkbox"/>		فاصله تا نزدیکترین بندر ۱۰۰ (کیلومتر)			
شبکه گاز <input type="checkbox"/>		فاصله تا شبکه سراسری گاز ۱۰۰ (کیلومتر)			
شبکه آب <input type="checkbox"/>		فاصله تا نزدیکترین محل تأمین آب ۱۰۰ (کیلومتر)			
شبکه برق <input type="checkbox"/>		فاصله تا نزدیکترین شبکه برق ۱۰۰ (کیلومتر)			
شبکه تلفن <input type="checkbox"/>					
۹. امکانات خدماتی موجود در نزدیکی محل اجرای پروژه:					
بانک <input type="checkbox"/> درمانگاه <input type="checkbox"/> بیمارستان <input type="checkbox"/> رستوران <input type="checkbox"/> آژانس مسافرتی <input type="checkbox"/> پایه حمل و نقل <input type="checkbox"/> پست و مخابرات <input type="checkbox"/> پلیس و کلاتری <input type="checkbox"/> بازار کالا <input type="checkbox"/>					
۱۰. امکانات تفریحی، ورزشی در نزدیکی محل اجرای پروژه					
پارک <input type="checkbox"/> امکانات ورزشی <input type="checkbox"/> تله کابین <input type="checkbox"/> و سایر <input type="checkbox"/> (در صورت وجود توضیح مختصر ارائه شود).					
۱۱. مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه اجرای طرح					
جاذبه های تاریخی <input type="checkbox"/> (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه بقعه شیخ صفی ۲۵ کیلومتر)					
طبیعی <input type="checkbox"/> (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه سیلان ۴۰ کیلومتر)					
مذهبی <input type="checkbox"/> (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه جمعه مسجد و غیره ۲۵ کیلومتر)					
۱۲. ماههای دارای قابلیت جذب گردشگر					
فروردین * اردیبهشت خرداد * تیر * مرداد * شهریور * مهر آبان آذر * دی * بهمن * اسفند * توضیحات:					
۱۳. بازارهای اصلی هدف					
محلی منطقه ای ملی بین المللی					

۱۴. میزان گردشگر پذیری استان		۲ میلیون نفر														
۱۵. وضعیت حقوقی مالکین		<input type="checkbox"/> دولتی														
		<input type="checkbox"/> خصوصی (درصد مشارکت: داخلی خارجی)														
		<input type="checkbox"/> تعاونی														
		<input type="checkbox"/> نهادهای عمومی غیردولتی														
۱۶. وضعیت مطالعات		طرح توجیه فنی، مالی و اقتصادی * مطالعه امکان سنجی * طرح جامع * ارزیابی اثرات زیست محیطی (ELA) *														
۱۷. وضعیت تاییده های اخذ شده از مراجع ذیصلاح (حسب مورد)		<input type="checkbox"/> شهرداری <input type="checkbox"/> برق منطقه ای <input type="checkbox"/> آب منطقه ای <input type="checkbox"/> شرکت گاز <input type="checkbox"/> آب و فاضلاب <input type="checkbox"/> منابع طبیعی <input type="checkbox"/> محیط زیست <input type="checkbox"/> امور اراضی <input type="checkbox"/> راه و ترابری <input type="checkbox"/> میراث فرهنگی														
وضعیت پروژه در طرح های بالاست:		<input type="checkbox"/> شورای برنامه ریزی و توسعه استان <input type="checkbox"/> کارگروه مسکن و شهرسازی <input type="checkbox"/> کمیسیون تبصره ماده ۱ <input type="checkbox"/> کمیسیون ماده ۲۱ <input type="checkbox"/> اخذ مصوبه هیئت دولت (در صورت نیاز) <input type="checkbox"/> پروانه احداث بنا <input type="checkbox"/> کارگروه گردشگری استان														
۱۸. حجم سرمایه گذاری مورد نیاز: ۴۰۰ میلیارد ریال		<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">ریالی</td> <td>آورده ریالی صاحب فرصت</td> <td>غیرنقدی</td> <td>۲۰۰ میلیارد ریال</td> </tr> <tr> <td>مورد نیاز</td> <td>نقدی</td> <td>۱۲۰ میلیارد ریال</td> </tr> <tr> <td></td> <td>تسهیلات و ...</td> <td>۲۰۰۰ میلیارد ریال</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		ریالی	آورده ریالی صاحب فرصت	غیرنقدی	۲۰۰ میلیارد ریال	مورد نیاز	نقدی	۱۲۰ میلیارد ریال		تسهیلات و ...	۲۰۰۰ میلیارد ریال			
ریالی	آورده ریالی صاحب فرصت	غیرنقدی	۲۰۰ میلیارد ریال													
	مورد نیاز	نقدی	۱۲۰ میلیارد ریال													
		تسهیلات و ...	۲۰۰۰ میلیارد ریال													
۱۹. حجم سرمایه گذاری		<table border="1"> <tr> <td rowspan="4">ارزی</td> <td>آورده ارزی صاحب فرصت</td> <td>غیرنقدی</td> <td>میلیون یورو</td> </tr> <tr> <td>مورد نیاز</td> <td>نقدی</td> <td>میلیون یورو</td> </tr> <tr> <td></td> <td>تسهیلات و ...</td> <td>میلیون یورو</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>میلیون یورو</td> </tr> </table>		ارزی	آورده ارزی صاحب فرصت	غیرنقدی	میلیون یورو	مورد نیاز	نقدی	میلیون یورو		تسهیلات و ...	میلیون یورو			میلیون یورو
ارزی	آورده ارزی صاحب فرصت	غیرنقدی	میلیون یورو													
	مورد نیاز	نقدی	میلیون یورو													
		تسهیلات و ...	میلیون یورو													
			میلیون یورو													
۲۰. شاخص های مالی - اقتصادی		<table border="1"> <tr> <td>ثابت</td> <td>۲۵۰۰ میلیارد ریال</td> </tr> <tr> <td>در گردش</td> <td>۱۰ میلیارد ریال</td> </tr> <tr> <td>نرخ بازده داخلی (IRR)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ارزش افزوده</td> <td></td> </tr> <tr> <td>دوره بازگشت سرمایه</td> <td>۷ سال</td> </tr> <tr> <td>نقطه سر به سر</td> <td></td> </tr> </table>		ثابت	۲۵۰۰ میلیارد ریال	در گردش	۱۰ میلیارد ریال	نرخ بازده داخلی (IRR)		ارزش افزوده		دوره بازگشت سرمایه	۷ سال	نقطه سر به سر		
ثابت	۲۵۰۰ میلیارد ریال															
در گردش	۱۰ میلیارد ریال															
نرخ بازده داخلی (IRR)																
ارزش افزوده																
دوره بازگشت سرمایه	۷ سال															
نقطه سر به سر																
۲۱. میزان اشتغال زائی		<table border="1"> <tr> <td>دوران اجرا:</td> <td>۱۰۰ نفر</td> </tr> <tr> <td>دوران بهره برداری:</td> <td>۵۰۰ نفر</td> </tr> </table>		دوران اجرا:	۱۰۰ نفر	دوران بهره برداری:	۵۰۰ نفر									
دوران اجرا:	۱۰۰ نفر															
دوران بهره برداری:	۵۰۰ نفر															
۲۲. برآورد زمان مورد نیاز بهره برداری نهایی		شروع شده است ملاحظات:														
۲۳. مدت اجرای پروژه:		۵ سال														
۲۴. پیش بینی زمان بهره برداری نهایی		فاز یک ۹۰ سال فاز دو ۹۲ سال بصورت کامل سال ۱۳۹۶														
۲۵. شرح عملیات اجرائی تاکنون		تجهیز کارگاه تسطیح و خاکبرداری احداث ابنیه احداث سایر تاسیسات (تله کابین، وسایل بازی، ورزشی و ...)														
۲۶. درصد پیشرفت فیزیکی		<table border="1"> <tr> <td>تجهیز کارگاه</td> <td>٪۱۰۰</td> </tr> <tr> <td>تسطیح و خاکبرداری</td> <td>٪۲۰</td> </tr> <tr> <td>احداث ابنیه</td> <td>٪۲۰</td> </tr> <tr> <td>احداث سایر تاسیسات (تله کابین، وسایل بازی، ورزشی و ...)</td> <td>هتل آپارتمان ٪۸۰</td> </tr> <tr> <td>درصد پیشرفت فیزیکی از کل پروژه</td> <td>٪۱۰</td> </tr> </table>		تجهیز کارگاه	٪۱۰۰	تسطیح و خاکبرداری	٪۲۰	احداث ابنیه	٪۲۰	احداث سایر تاسیسات (تله کابین، وسایل بازی، ورزشی و ...)	هتل آپارتمان ٪۸۰	درصد پیشرفت فیزیکی از کل پروژه	٪۱۰			
تجهیز کارگاه	٪۱۰۰															
تسطیح و خاکبرداری	٪۲۰															
احداث ابنیه	٪۲۰															
احداث سایر تاسیسات (تله کابین، وسایل بازی، ورزشی و ...)	هتل آپارتمان ٪۸۰															
درصد پیشرفت فیزیکی از کل پروژه	٪۱۰															
۲۷. سایر مشوق ها و حمایت های قانونی																
۲۸. ملاحظات:																

فرم معرفی فرصت های سرمایه گذاری در بخش

میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

۱. عنوان پروژه:		اراضی اطراف دریاچه شورابیل			
۲. توصیف مشخصات کلی این اراضی حدوداً ۲۰ هکتار بوده که اکثر با کاربری توریستی، تفریحی و گردشگری می باشد. مشخصات منطقه با کاربری همراه CD ارسال میگردد.		۳. نقشه موقعیت سایت در شهرستان (عکس دلخواه)		۴. نوع پروژه:	
۳. احداث واحد جدید <input type="checkbox"/> توسعه <input type="checkbox"/> بهبود و بهسازی <input type="checkbox"/> تکمیل <input type="checkbox"/> ...		۴. محور پروژه:			
مناطق نمونه گردشگری <input type="checkbox"/> تاسیسات اقامتی همچون هتل، و کمپینگ <input type="checkbox"/> سایت های طبیعت گردی و روستاهای هدف گردشگری <input type="checkbox"/> ضمیمه: شهرک ها و بازارچه های صنایع دستی <input type="checkbox"/> اماکن تاریخی قابل احیاء پایگاه های میراث فرهنگی <input type="checkbox"/> مجتمع های آبدرمانی <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری <input type="checkbox"/> نوار ساحلی <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری خدمات گردشگری <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری در مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/>		۵. محل اجرای طرح:			
استان اردبیل		شهرستان / شهر اردبیل			
نزدیکترین شهر یا روستا		فاصله تا مرکز استان یا شهرستان (کیلومتر) منطقه دریاچه شورابیل			
۶. وضعیت اجرای پروژه		۷. مساحت به مترمربع			
مستثنیات		جنگلی		منابع طبیعی	
محدوده شهرها		۲۰ هکتار		بافت مسکونی طرح های هادی روستایی	
جمع کل مساحت اراضی		حدوداً ۲۰ هکتار			
۸. وضعیت زیرساخت های موجود		راه زمینی <input type="checkbox"/>			
فرودگاه		فاصله تا نزدیکترین راه اصلی (کیلومتر)			
راه آهن		فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر)			
بندر		فاصله تا نزدیکترین راه آهن (کیلومتر)			
شبکه گاز		فاصله تا نزدیکترین بندر (کیلومتر)			
شبکه آب		فاصله تا شبکه سراسری گاز (کیلومتر)			
شبکه برق		فاصله تا نزدیکترین محل تأمین آب (کیلومتر)			
شبکه تلفن		فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر)			
۹. امکانات خدماتی موجود در نزدیکی محل اجرای پروژه:		بانک <input type="checkbox"/> درمانگاه <input type="checkbox"/> بیمارستان <input type="checkbox"/> رستوران <input type="checkbox"/> آژانس مسافرتی <input type="checkbox"/> پایه حمل و نقل <input type="checkbox"/> پست و مخابرات <input type="checkbox"/> پلیس و کلانتری <input type="checkbox"/> بازار کالا <input type="checkbox"/>			
۱۰. امکانات تفریحی، ورزشی در نزدیکی محل اجرای پروژه		پارک <input type="checkbox"/> امکانات ورزشی <input type="checkbox"/> تله کابین <input type="checkbox"/> و سایر <input type="checkbox"/> (در صورت وجود توضیح مختصر ارائه شود).			
۱۱. مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه اجرای طرح		جاذبه های تاریخی <input type="checkbox"/> (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر)			
		طبیعی <input type="checkbox"/> (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه دریاچه شورابیل کیلومتر)			
		مذهبی <input type="checkbox"/> (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر)			
۱۲. ماههای دارای قابلیت جذب گردشگر		فروردین اردیبهشت خرداد * تیر * مرداد * شهریور * مهر آبان آذر دی بهمن اسفند			
۱۳. بازارهای اصلی هدف		محلی منطقه ای ملی بین المللی			

		۱۴. میزان گردشگر پذیری استان	
		<input type="checkbox"/> دولتی <input checked="" type="checkbox"/> خصوصی (درصد مشارکت: داخلی خارجی) <input type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> نهادهای عمومی غیردولتی	
وضعیت مطالعات		۱۶. طرح توجیه فنی، مالی و اقتصادی مطالعه امکان سنجی* طرح جامع* ارزیابی اثرات زیست محیطی (ELA)	
وضعیت پروژه در طرح های بالاست:	۱۷. وضعیت تاییده های اخذ شده از مراجع ذیصلاح (حسب مورد) شهرداری <input checked="" type="checkbox"/> برق منطقه ای <input type="checkbox"/> آب منطقه ای <input checked="" type="checkbox"/> شرکت گاز <input type="checkbox"/> آب و فاضلاب <input type="checkbox"/> منابع طبیعی <input checked="" type="checkbox"/> محیط زیست <input type="checkbox"/> امور اراضی <input checked="" type="checkbox"/> راه و ترابری <input type="checkbox"/> میراث فرهنگی <input checked="" type="checkbox"/>		
ملاحظات	شورای برنامه ریزی و توسعه استان <input type="checkbox"/> کارگروه مسکن و شهرسازی <input type="checkbox"/> کمیسیون تبصره ماده ۱ <input type="checkbox"/> کمیسیون ماده ۲۱ <input type="checkbox"/> اخذ مصوبه هیئت دولت (در صورت نیاز) <input type="checkbox"/> پروانه احداث بنا <input checked="" type="checkbox"/> کارگروه گردشگری استان <input type="checkbox"/>		
میلیارد ریال	غیرنقدی	آورده ریالی صاحب فرصت	
میلیارد ریال	نقدی	مورد نیاز	
میلیارد ریال	تسهیلات و ...	آورده ارزی صاحب فرصت	
میلیون یورو	غیرنقدی	مورد نیاز	
میلیون یورو	نقدی		
میلیون یورو	تسهیلات و ...		
		میلیارد ریال	ثابت
		میلیارد ریال	در گردش
		۲۰. شاخص های مالی - اقتصادی	
		نرخ بازده داخلی (IRR)	
		ارزش افزوده	
		دوره بازگشت سرمایه	
		نقطه سر به سر	
		۲۱. میزان اشتغال زائی	
		دوران اجرا: نفر براساس حجم پروژه	
		دوران بهره برداری: نفر	
ملاحظات:		۲۲. برآورد زمان مورد نیاز بهره برداری نهایی	
		معمولاً بین ۲ الی ۵ سال	
		۲۳. مدت اجرای پروژه:	
		۲۴. پیش بینی زمان بهره برداری نهایی	
درصد پیشرفت فیزیکی از کل پروژه	احداث سایر تاسیسات (تله کابین، وسایل بازی، ورزشی و ...)	احداث ابنیه	تجهیز کارگاه
			تسطیح و خاکبرداری
		۲۵. شرح عملیات اجرایی تاکنون	
		۲۶. درصد پیشرفت فیزیکی	
		۲۷. سایر مشوق ها و حمایت های قانونی	
		۲۸. ملاحظات:	

فرم معرفی فرصت های سرمایه گذاری در بخش

میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

عنوان پروژه:		مجتمع آبدرمانی قینرجه مشکین شهر	
نوع پروژه:		۲. توصیف مشخصات کلی مجتمع آبدرمانی قینرجه در ۱۲ کیلومتری مشکین شهر و ۱۰۵ کیلومتری اردبیل واقع شده است. دمای ۸۶ درجه و آن ۹ لیتر در ثانیه می باشد. در زمینی به مساحت ۳ هکتار اجرا گردیده و دارای استخری دانا و زنانه، جکوزی، سونای خشک و تر، رستوران، آشپزخانه و سوئیت های اقامتی می باشد.	
محور پروژه:		۳. نوع پروژه: <input type="checkbox"/> احداث واحد جدید <input type="checkbox"/> توسعه <input checked="" type="checkbox"/> بهبود و بهسازی <input type="checkbox"/> تکمیل <input type="checkbox"/> ... ۴. محور پروژه: مناطق نمونه گردشگری <input checked="" type="checkbox"/> تاسیسات اقامتی همچون هتل، و کمپینگ <input type="checkbox"/> سایت های طبیعت گردی و روستاهای هدف گردشگری <input type="checkbox"/> ضیح: شهرک ها و بازارچه های صنایع دستی <input type="checkbox"/> اماکن تاریخی قابل احیاء پایگاه های میراث فرهنگی <input type="checkbox"/> مجتمع های آبدرمانی <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری <input type="checkbox"/> نوار ساحلی <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری خدمات گردشگری <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری در مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/>	
محل اجرای طرح:		استان اردبیل شهرستان/ شهر مشکین شهر نزدیکترین شهر یا روستا روستای دیزو فاصله تا مرکز استان یا شهرستان (کیلومتر) ۱۰۵	
وضعیت اجرای پروژه		۶. وضعیت اجرای پروژه ۷. مساحت به مترمربع مستثنیات <input type="checkbox"/> جنگلی <input type="checkbox"/> منابع طبیعی <input type="checkbox"/> محدوده شهرها <input type="checkbox"/> بافت مسکونی طرح های هادی روستایی <input type="checkbox"/> جمع کل مساحت اراضی <input type="checkbox"/>	
وضعیت زیرساخت های موجود		۸. وضعیت زیرساخت های موجود راه زمینی <input checked="" type="checkbox"/> فرودگاه <input type="checkbox"/> راه آهن <input type="checkbox"/> بندر <input type="checkbox"/> شبکه گاز <input checked="" type="checkbox"/> شبکه آب <input checked="" type="checkbox"/> شبکه برق <input type="checkbox"/> شبکه تلفن <input type="checkbox"/> فاصله تا نزدیکترین راه اصلی ۱۴ (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین راه آهن (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین بندر (کیلومتر) فاصله تا شبکه سراسری گاز ۱۴ (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین محل تأمین آب ۲ (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر)	
امکانات خدماتی موجود در نزدیکی محل اجرای پروژه:		۹. امکانات خدماتی موجود در نزدیکی محل اجرای پروژه: بانک <input type="checkbox"/> درمانگاه <input type="checkbox"/> بیمارستان <input checked="" type="checkbox"/> رستوران <input type="checkbox"/> آژانس مسافرتی <input type="checkbox"/> پایه حمل و نقل <input type="checkbox"/> پست و مخابرات <input type="checkbox"/> پلیس و کلاتری <input type="checkbox"/> بازار کالا <input type="checkbox"/>	
امکانات تفریحی، ورزشی در نزدیکی محل اجرای پروژه		۱۰. امکانات تفریحی، ورزشی در نزدیکی محل اجرای پروژه: پارک <input type="checkbox"/> امکانات ورزشی <input type="checkbox"/> تله کابین <input checked="" type="checkbox"/> و سایر <input type="checkbox"/> (در صورت وجود توضیح مختصر ارائه شود): انجام مطالعات احداث تله کابین	
مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه اجرای طرح		۱۱. مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه اجرای طرح: جاذبه های تاریخی <input type="checkbox"/> (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه ۱۴ کیلومتر) شیخ حیدر طبیعی <input checked="" type="checkbox"/> (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه قلعه آبکار کیلومتر) مذهبی <input type="checkbox"/> (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر)	
ماههای دارای قابلیت جذب گردشگر		۱۲. ماههای دارای قابلیت جذب گردشگر: توضیحات: تمام طول سال ولی بیشترین مسافر ۶ ماه اول سال می باشد. فروردین اردیبهشت خرداد تیر مرداد شهریور مهر آبان آذر دی بهمن اسفند	
بازارهای اصلی هدف		۱۳. بازارهای اصلی هدف: محلی * منطقه ای * ملی بین المللی	

		۱۴. میزان گردشگر پذیری استان	
		<input type="checkbox"/> دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی (درصد مشارکت: داخلی خارجی) <input type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> نهادهای عمومی غیردولتی	
وضعیت مطالعات		۱۶. وضعیت مطالعات طرح توجیه فنی، مالی و اقتصادی مطالعه امکان سنجی طرح جامع ارزیابی اثرات زیست محیطی (ELA) *	
ملاحظات	<input type="checkbox"/> شورای برنامه ریزی و توسعه استان <input type="checkbox"/> کارگروه مسکن و شهرسازی <input type="checkbox"/> کمیسیون تبصره ماده ۱ <input type="checkbox"/> کمیسیون ماده ۲۱ <input type="checkbox"/> اخذ مصوبه هیئت دولت (در صورت نیاز) <input type="checkbox"/> پروانه احداث بنا <input type="checkbox"/> کارگروه گردشگری استان	<input type="checkbox"/> شهرداری <input type="checkbox"/> برق منطقه ای <input type="checkbox"/> آب منطقه ای <input type="checkbox"/> شرکت گاز <input type="checkbox"/> آب و فاضلاب <input type="checkbox"/> منابع طبیعی <input type="checkbox"/> محیط زیست <input type="checkbox"/> امور اراضی <input type="checkbox"/> راه و ترابری <input type="checkbox"/> میراث فرهنگی	۱۷. وضعیت تاییده های اخذ شده از مراجع ذیصلاح (حسب مورد)
میلیارد ریال	غیرنقدی	آورده ریالی صاحب فرصت	ریالی
میلیارد ریال	نقدی		
میلیارد ریال	تسهیلات و ...		
میلیارد ریال	تسهیلات و ...		
میلیون یورو	غیرنقدی	آورده ارزی صاحب فرصت	ارزی
میلیون یورو	نقدی		
میلیون یورو	تسهیلات و ...		
میلیون یورو	تسهیلات و ...		
		۲۵ میلیارد ریال	ثابت
		میلیارد ریال	در گردش
		۲۰. شاخص های مالی - اقتصادی	
		نرخ بازده داخلی (IRR)	
		ارزش افزوده	
		دوره بازگشت سرمایه	
		نقطه سر به سر	
		۲۱. میزان اشتغال زائی	
		دوران اجرا: نفر	
		دوران بهره برداری: نفر	
ملاحظات:		۲۲. برآورد زمان مورد نیاز بهره برداری نهایی	
		۲۳. مدت اجرای پروژه:	
		۲۴. پیش بینی زمان بهره برداری نهایی	
درصد پیشرفت فیزیکی از کل پروژه	احداث سایر تاسیسات (تله کابین، وسایل بازی، ورزشی و ...)	احداث ابنیه	تجهیز کارگاه
		تسطیح و خاکبرداری	
		۲۶. درصد پیشرفت فیزیکی	
		۲۷. سایر مشوق ها و حمایت های قانونی	
		۲۸. ملاحظات:	

فرم معرفی فرصت های سرمایه گذاری در بخش

میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

عنوان پروژه:		آبگرم فوتوسویی	
۲. توصیف مشخصات کلی آبگرم با خواصیت درمانی متعدد		نقشه موقعیت سایت در شهرستان (عکس دلخواه)	
۳. نوع پروژه:		<input type="checkbox"/> احداث واحد جدید <input type="checkbox"/> توسعه <input type="checkbox"/> بهبود و بهسازی <input type="checkbox"/> تکمیل <input type="checkbox"/>	
۴. محور پروژه:		مناطق نمونه گردشگری <input type="checkbox"/> تاسیسات اقامتی همچون هتل، و کمپینگ <input type="checkbox"/> سایت های طبیعت گردی و روستاهای هدف گردشگری <input type="checkbox"/> ضیح: شهرک ها و بازارچه های صنایع دستی <input type="checkbox"/> اماکن تاریخی قابل احیاء پایگاه های میراث فرهنگی <input type="checkbox"/> مجتمع های آبدرمانی <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری <input type="checkbox"/> نوار ساحلی <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری خدمات گردشگری <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری در مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/>	
۵. محل اجرای طرح:		استان اردبیل	
		شهرستان / شهر مشکین شهر	
		نزدیکترین شهر یا روستا لاهرود	
		فاصله تا مرکز استان یا شهرستان (کیلومتر) ۳۰	
۶. وضعیت اجرای پروژه		مستثنیات	
۷. مساحت به مترمربع		<input type="checkbox"/> جنگلی <input type="checkbox"/> منابع طبیعی <input type="checkbox"/> محدوده شهرها <input type="checkbox"/> بافت مسکونی طرح های هادی روستایی <input type="checkbox"/> جمع کل مساحت اراضی	
		* <input type="checkbox"/>	
۸. وضعیت زیرساخت های موجود		<input type="checkbox"/> راه زمینی <input type="checkbox"/> فاصله تا نزدیکترین راه اصلی ۲۰ (کیلومتر) <input type="checkbox"/> فرودگاه <input type="checkbox"/> فاصله تا نزدیکترین فرودگاه ۷۵ (کیلومتر) <input type="checkbox"/> راه آهن <input type="checkbox"/> فاصله تا نزدیکترین راه آهن ۳۰۰ (کیلومتر) <input type="checkbox"/> بندر <input type="checkbox"/> فاصله تا نزدیکترین بندر ۲۰۰ (کیلومتر) <input type="checkbox"/> شبکه گاز <input type="checkbox"/> فاصله تا شبکه سراسری گاز ۲۰ (کیلومتر) <input type="checkbox"/> شبکه آب <input type="checkbox"/> فاصله تا نزدیکترین محل تأمین آب ۰ (کیلومتر) <input type="checkbox"/> شبکه برق <input type="checkbox"/> فاصله تا نزدیکترین شبکه برق ۰ (کیلومتر) <input type="checkbox"/> شبکه تلفن <input type="checkbox"/>	
۹. امکانات خدماتی موجود در نزدیکی محل اجرای پروژه:		<input type="checkbox"/> بانک <input type="checkbox"/> درمانگاه <input type="checkbox"/> بیمارستان <input type="checkbox"/> رستوران <input type="checkbox"/> آژانس مسافرتی <input type="checkbox"/> پایه حمل و نقل <input type="checkbox"/> پست و مخابرات	
		<input type="checkbox"/> پلیس و کلاتری <input type="checkbox"/> بازار کالا <input type="checkbox"/>	
۱۰. امکانات تفریحی، ورزشی در نزدیکی محل اجرای پروژه		<input type="checkbox"/> پارک <input type="checkbox"/> امکانات ورزشی <input type="checkbox"/> تله کابین <input type="checkbox"/> و سایر <input type="checkbox"/> (در صورت وجود توضیح مختصر ارائه شود).	
۱۱. مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه اجرای طرح		<input type="checkbox"/> جاذبه های تاریخی (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر) <input type="checkbox"/> طبیعی (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه ۰ کیلومتر) ارتفاعات کوه سیلان - دره شیروان درسی <input type="checkbox"/> مذهبی (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر)	
۱۲. ماههای دارای قابلیت جذب گردشگر		فروردین اردیبهشت خرداد تیر مرداد شهریور مهر آبان آذر دی بهمن اسفند	
۱۳. بازارهای اصلی هدف		<input type="checkbox"/> محلی <input type="checkbox"/> منطقه ای <input type="checkbox"/> ملی <input type="checkbox"/> بین المللی *	

		۱۴. میزان گردشگر پذیری استان	
		۱۵. وضعیت حقوقی مالکین	
		<input type="checkbox"/> دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی (درصد مشارکت: داخلی خارجی) <input type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> نهادهای عمومی غیردولتی	
وضعیت پروژه در طرح های بالاست:		۱۶. وضعیت مطالعات طرح توجیه فنی، مالی و اقتصادی مطالعه امکان سنجی طرح جامع ارزیابی اثرات زیست محیطی (ELA)	
ملاحظات	<input type="checkbox"/> شورای برنامه ریزی و توسعه استان <input type="checkbox"/> کارگروه مسکن و شهرسازی <input type="checkbox"/> کمیسیون تبصره ماده ۱ <input type="checkbox"/> کمیسیون ماده ۲۱ <input type="checkbox"/> اخذ مصوبه هیئت دولت (در صورت نیاز) <input type="checkbox"/> پروانه احداث بنا <input type="checkbox"/> کارگروه گردشگری استان	<input type="checkbox"/> شهرداری <input type="checkbox"/> برق منطقه ای <input type="checkbox"/> آب منطقه ای <input type="checkbox"/> شرکت گاز <input type="checkbox"/> آب و فاضلاب <input type="checkbox"/> منابع طبیعی <input type="checkbox"/> محیط زیست <input type="checkbox"/> امور اراضی <input type="checkbox"/> راه و ترابری <input type="checkbox"/> میراث فرهنگی	۱۷. وضعیت تاییده های اخذ شده از مراجع ذیصلاح (حسب مورد)
	میلیارد ریال	غیرنقدی	۱۸. حجم سرمایه گذاری مورد نیاز:
میلیارد ریال	نقدی		
میلیارد ریال	نقدی	آورده ریالی صاحب فرصت	ریالی
میلیارد ریال	تسهیلات و ...	مورد نیاز	
میلیون یورو	غیرنقدی	آورده ارزی صاحب فرصت	ارزی
میلیون یورو	نقدی		
میلیون یورو	نقدی	مورد نیاز	
میلیون یورو	تسهیلات و ...		
		میلیارد ریال	ثابت
		میلیارد ریال	در گردش
		-	۲۰. شاخص های مالی - اقتصادی
		-	نرخ بازده داخلی (IRR)
		-	ارزش افزوده
		-	دوره بازگشت سرمایه
		-	نقطه سر به سر
		نفر	۲۱. میزان اشتغال زائی
		نفر	دوران اجرا:
		نفر	دوران بهره برداری:
ملاحظات: در اسرع وقت قابل پیگیری می باشد.		۲۲. برآورد زمان مورد نیاز بهره برداری نهایی	
بستگی به طرح ارائه شده از طرف سرمایه گذار دارد		۲۳. مدت اجرای پروژه:	
		۲۴. پیش بینی زمان بهره برداری نهایی	
درصد پیشرفت فیزیکی از کل پروژه	احداث سایر تاسیسات (تله کابین، وسایل بازی، ورزشی و ...)	احداث ابنیه	۲۵. شرح عملیات اجرائی تاکنون
-	-	-	-
		۲۶. درصد پیشرفت فیزیکی	
		۲۷. سایر مشوق ها و حمایت های قانونی	
		۲۸. ملاحظات:	

فرم معرفی فرصت های سرمایه گذاری در بخش

میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

۱. عنوان پروژه:		هتل ۵ ستاره اردبیل	
۲. توصیف مشخصات کلی هتل ۵ ستاره ۱۰۰ اتاقه در مجاورت دریاچه زیبا و دریاچه و توریستی شورابیل		(نقشه موقعیت سایت در شهرستان) (عکس دلخواه)	
۳. نوع پروژه:		<input type="checkbox"/> احداث واحد جدید <input type="checkbox"/> توسعه <input type="checkbox"/> بهبود و بهسازی <input type="checkbox"/> تکمیل <input type="checkbox"/> ...	
۴. محور پروژه:		مناطق نمونه گردشگری <input type="checkbox"/> تاسیسات اقامتی همچون هتل، و کمپینگ <input type="checkbox"/> سایت های طبیعت گردی و روستاهای هدف گردشگری <input type="checkbox"/> ضیح: شهرک ها و بازارچه های صنایع دستی <input type="checkbox"/> اماکن تاریخی قابل احیاء پایگاه های میراث فرهنگی <input type="checkbox"/> مجتمع های آبدرمانی <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری <input type="checkbox"/> نوار ساحلی <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری خدمات گردشگری <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری در مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/>	
۵. محل اجرای طرح:		استان اردبیل	
		شهرستان / شهر اردبیل	
		نزدیکترین شهر یا روستا اردبیل	
		فاصله تا مرکز استان یا شهرستان (کیلومتر) *	
۶. وضعیت اجرای پروژه		مستثنیات	
۷. مساحت به مترمربع		جنگلی	
		منابع طبیعی	
		محدوده شهرها	
		بافت مسکونی طرح های هادی روستایی	
		جمع کل مساحت اراضی	
		۱۸۰۰۰ مترمربع	
۸. وضعیت زیرساخت های موجود		راه زمینی <input type="checkbox"/>	
		فاصله تا نزدیکترین راه اصلی ۰ (کیلومتر)	
		فرودگاه <input type="checkbox"/>	
		فاصله تا نزدیکترین فرودگاه ۵ (کیلومتر)	
		راه آهن <input type="checkbox"/>	
		فاصله تا نزدیکترین راه آهن ۲۴۰ (کیلومتر)	
		بندر <input type="checkbox"/>	
		فاصله تا نزدیکترین بندر ۱۱۰ (کیلومتر)	
		شبکه گاز <input type="checkbox"/>	
		فاصله تا شبکه سراسری گاز ۰ (کیلومتر)	
		شبکه آب <input type="checkbox"/>	
		فاصله تا نزدیکترین محل تأمین آب ۰ (کیلومتر)	
		شبکه برق <input type="checkbox"/>	
		فاصله تا نزدیکترین شبکه برق ۰ (کیلومتر)	
		شبکه تلفن <input type="checkbox"/>	
۹. امکانات خدماتی موجود در نزدیکی محل اجرای پروژه:		<input type="checkbox"/> بانک <input type="checkbox"/> درمانگاه <input type="checkbox"/> بیمارستان <input type="checkbox"/> رستوران <input type="checkbox"/> آژانس مسافرتی <input type="checkbox"/> پایه حمل و نقل <input type="checkbox"/> پست و مخابرات <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> پلیس و کلاتری <input type="checkbox"/> بازار کالا <input type="checkbox"/>	
۱۰. امکانات تفریحی، ورزشی در نزدیکی محل اجرای پروژه		<input type="checkbox"/> پارک <input type="checkbox"/> امکانات ورزشی <input type="checkbox"/> تله کابین <input type="checkbox"/> و سایر <input type="checkbox"/> (در صورت وجود توضیح مختصر ارائه شود).	
۱۱. مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه اجرای طرح		<input type="checkbox"/> جاذبه های تاریخی (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه ۰ کیلومتر بقعه شیخ صفی <input type="checkbox"/> طبیعی (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه ۰ کیلومتر دریاچه شورابیل <input type="checkbox"/> مذهبی (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر)	
۱۲. ماههای دارای قابلیت جذب گردشگر		فروردین اردیبهشت خرداد تیر مرداد شهریور مهر آبان آذر دی بهمن اسفند	
۱۳. بازارهای اصلی هدف		محلی منطقه ای ملی * بین المللی *	

		۱۴. میزان گردشگر پذیری استان	
		دولتی <input type="checkbox"/>	
		خصوصی <input type="checkbox"/> (درصد مشارکت: داخلی خارجی)	
		تعاونی <input type="checkbox"/>	
		نهادهای عمومی غیردولتی <input type="checkbox"/>	
وضعیت پروژه در طرح های بالاست:		طرح توجیه فنی، مالی و اقتصادی مطالعه امکان سنجی طرح جامع ارزیابی اثرات زیست محیطی (ELA)	
ملاحظات	<input type="checkbox"/> شورای برنامه ریزی و توسعه استان	<input type="checkbox"/> شهرداری	۱۷. وضعیت تاییده های اخذ شده از مراجع ذیصلاح (حسب مورد)
	<input type="checkbox"/> کارگروه مسکن و شهرسازی	<input type="checkbox"/> برق منطقه ای	
	<input type="checkbox"/> کمیسیون تبصره ماده ۱	<input type="checkbox"/> آب منطقه ای	
	<input type="checkbox"/> کمیسیون ماده ۲۱	<input type="checkbox"/> شرکت گاز	
	<input type="checkbox"/> اخذ مصوبه هیئت دولت (در صورت نیاز)	<input type="checkbox"/> آب و فاضلاب	
	<input type="checkbox"/> پروانه احداث بنا	<input type="checkbox"/> منابع طبیعی	
	<input type="checkbox"/> کارگروه گردشگری استان	<input type="checkbox"/> محیط زیست	
		<input type="checkbox"/> امور اراضی	
		<input type="checkbox"/> راه و ترابری	
		<input type="checkbox"/> میراث فرهنگی	
میلیارد ریال	غیرنقدی	آورده ریالی صاحب فرصت	ریالی
میلیارد ریال	نقدی		
میلیارد ریال	نقدی	مورد نیاز	ارزی
میلیارد ریال	تسهیلات و ...		
میلیون یورو	غیرنقدی	آورده ارزی صاحب فرصت	ارزی
میلیون یورو	نقدی		
میلیون یورو	نقدی	مورد نیاز	ارزی
میلیون یورو	تسهیلات و ...		
۴۰۰ میلیارد ریال موافقت تسهیلات بانکی دارد.		میلیارد ریال	ثابت
		میلیارد ریال	در گردش
		-	۲۰. شاخص های مالی - اقتصادی
		-	نرخ بازده داخلی (IRR)
		-	ارزش افزوده
		-	دوره بازگشت سرمایه
		-	نقطه سر به سر
		دوران اجرا: ۶۰ نفر	
		دوران بهره برداری ۳۰ نفر	
ملاحظات: در صورت وجود سرمایه گذار بلافاصله قابل اجراء و شروع می باشد.		۲۲. برآورد زمان مورد نیاز بهره برداری نهایی	
		۳ سال	
		۲۳. مدت اجرای پروژه:	
		۲۴. پیش بینی زمان بهره برداری نهایی	
درصد پیشرفت فیزیکی از کل پروژه	احداث سایر تاسیسات (تله کابین، وسایل بازی، ورزشی و ...)	احداث ابنیه	تجهیز کارگاه
-	-	-	تسطیح و خاکبرداری
-	-	-	*
		۲۶. درصد پیشرفت فیزیکی	
		۲۷. سایر مشوق ها و حمایت های قانونی	
		-	
		۲۸. ملاحظات:	
		-	

فرم معرفی فرصت های سرمایه گذاری در بخش میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

عنوان پروژه:		آبگرم معدنی کوثر	
نوع پروژه:		<input checked="" type="checkbox"/> احداث واحد جدید <input type="checkbox"/> توسعه <input type="checkbox"/> بهبود و بهسازی <input type="checkbox"/> تکمیل 	
محور پروژه:		۴. مناطق نمونه گردشگری <input checked="" type="checkbox"/> تاسیسات اقامتی همچون هتل، و کمپینگ <input type="checkbox"/> سایت های طبیعت گردی و روستاهای هدف گردشگری <input type="checkbox"/> ضمیمه: شهرک ها و بازارچه های صنایع دستی <input type="checkbox"/> اماکن تاریخی قابل احیاء پایگاه های میراث فرهنگی <input type="checkbox"/> مجتمع های آبدرمانی <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری <input type="checkbox"/> نوار ساحلی <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری خدمات گردشگری <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری در مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/>	
محل اجرای طرح:		استان اردبیل شهرستان / شهر گیوی نزدیکترین شهر یا روستا گیوی فاصله تا مرکز استان یا شهرستان (کیلومتر) ۹۰	
وضعیت اجرای پروژه		۶. مستثنیات جنگلی منابع طبیعی محدوده شهرها بافت مسکونی طرح های هادی روستایی جمع کل مساحت اراضی ۷. مساحت به مترمربع ۱/۲	
۸ وضعیت زیرساخت های موجود		راه زمینی <input checked="" type="checkbox"/> فاصله تا نزدیکترین راه اصلی ۵ (کیلومتر) فرودگاه <input type="checkbox"/> فاصله تا نزدیکترین فرودگاه ۱۰۰ (کیلومتر) راه آهن <input type="checkbox"/> فاصله تا نزدیکترین راه آهن (کیلومتر) بندر <input type="checkbox"/> فاصله تا نزدیکترین بندر (کیلومتر) شبکه گاز <input type="checkbox"/> فاصله تا شبکه سراسری گاز ۷ (کیلومتر) شبکه آب <input checked="" type="checkbox"/> فاصله تا نزدیکترین محل تأمین آب دارد (کیلومتر) شبکه برق <input checked="" type="checkbox"/> فاصله تا نزدیکترین شبکه برق دارد (کیلومتر) شبکه تلفن <input checked="" type="checkbox"/>	
۹ امکانات خدماتی موجود در نزدیکی محل اجرای پروژه:		بانک <input type="checkbox"/> درمانگاه <input type="checkbox"/> بیمارستان <input type="checkbox"/> رستوران <input type="checkbox"/> آژانس مسافرتی <input type="checkbox"/> پایه حمل و نقل <input type="checkbox"/> پست و مخابرات <input type="checkbox"/> پلیس و کلانتری <input type="checkbox"/> بازار کالا <input type="checkbox"/>	
۱۰ امکانات تفریحی، ورزشی در نزدیکی محل اجرای پروژه		پارک <input checked="" type="checkbox"/> امکانات ورزشی <input type="checkbox"/> تله کابین <input type="checkbox"/> و سایر <input type="checkbox"/> (در صورت وجود توضیح مختصر ارائه شود).	
۱۱ مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه اجرای طرح		جاذبه های تاریخی <input type="checkbox"/> (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر) طبیعی <input checked="" type="checkbox"/> (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر) مذهبی <input type="checkbox"/> (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر)	
۱۲ ماههای دارای قابلیت جذب گردشگر		فروردین اردیبهشت خرداد تیر مرداد شهریور مهر آبان آذر دی بهمن اسفند	
۱۳ بازارهای اصلی هدف		محلی * منطقه ای * ملی بین المللی	

		۱۴. میزان گردشگر پذیری استان	
		۱۵. وضعیت حقوقی مالکین	
		<input type="checkbox"/> دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی (درصد مشارکت: داخلی خارجی) <input type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> نهادهای عمومی غیردولتی	
وضعیت پروژه در طرح های بالاست:		۱۶. وضعیت مطالعات طرح توجیه فنی، مالی و اقتصادی مطالعه امکان سنجی طرح جامع ارزیابی اثرات زیست محیطی (ELA)	
ملاحظات	<input type="checkbox"/> شورای برنامه ریزی و توسعه استان <input type="checkbox"/> کارگروه مسکن و شهرسازی <input type="checkbox"/> کمیسیون تبصره ماده ۱ <input type="checkbox"/> کمیسیون ماده ۲۱ <input type="checkbox"/> اخذ مصوبه هیئت دولت (در صورت نیاز) <input type="checkbox"/> پروانه احداث بنا <input type="checkbox"/> کارگروه گردشگری استان	<input type="checkbox"/> شهرداری <input type="checkbox"/> برق منطقه ای <input type="checkbox"/> آب منطقه ای <input type="checkbox"/> شرکت گاز <input type="checkbox"/> آب و فاضلاب <input type="checkbox"/> منابع طبیعی <input type="checkbox"/> محیط زیست <input type="checkbox"/> امور اراضی <input type="checkbox"/> راه و ترابری <input type="checkbox"/> میراث فرهنگی	۱۷. وضعیت تاییده های اخذ شده از مراجع ذیصلاح (حسب مورد)
	میلیارد ریال	غیرنقدی	۱۸. حجم سرمایه گذاری مورد نیاز:
میلیارد ریال	نقدی	ریالی	
میلیارد ریال	تسهیلات و ...	مورد نیاز	ارزی
میلیون یورو	غیرنقدی	آورده ارزی صاحب فرصت	
میلیون یورو	نقدی	مورد نیاز	تسهیلات و ...
میلیون یورو	غیرنقدی	آورده ارزی صاحب فرصت	
میلیون یورو	نقدی	مورد نیاز	ثابت
میلیون یورو	تسهیلات و ...	۱۰ میلیارد ریال	
		میلیارد ریال	در گردش
		۲۰. شاخص های مالی - اقتصادی	
		نرخ بازده داخلی (IRR)	
		ارزش افزوده	
		دوره بازگشت سرمایه	
		نقطه سر به سر	
		۲۱. میزان اشتغال زائی	
		دوران اجرا: نفر	
		دوران بهره برداری: نفر	
ملاحظات:		۲۲. برآورد زمان مورد نیاز بهره برداری نهایی	
		۲۳. مدت اجرای پروژه:	
		۲۴. پیش بینی زمان بهره برداری نهایی	
درصد پیشرفت فیزیکی از کل پروژه	احداث سایر تاسیسات (تله کابین، وسایل بازی، ورزشی و ...)	احداث ابنیه	تجهیز کارگاه
			تسطیح و خاکبرداری
		۲۶. درصد پیشرفت فیزیکی	
		۲۷. سایر مشوق ها و حمایت های قانونی	
		۲۸. ملاحظات:	

فرم معرفی فرصت های سرمایه گذاری در بخش

میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

عنوان پروژه:		مجتمع بین راهی محور رضی - گرمی	
۲. توصیف مشخصات کلی واقع در کیلومتر ۰/۸ محور رضی - گرمی، در زمین ۳ هکتاری و تجهیز کارگاه شده		۱. نقشه موقعیت سایت در شهرستان (عکس دلخواه)	
۳. نوع پروژه:		<input type="checkbox"/> توسعه <input type="checkbox"/> بهبود و بهسازی <input type="checkbox"/> تکمیل <input type="checkbox"/> ...	
۴. محور پروژه:		مناطق نمونه گردشگری <input type="checkbox"/> تاسیسات اقامتی همچون هتل، و کمپینگ <input type="checkbox"/> سایت های طبیعت گردی و روستاهای هدف گردشگری <input type="checkbox"/> ضیح: شهرک ها و بازارچه های صنایع دستی <input type="checkbox"/> اماکن تاریخی قابل احیاء پایگاه های میراث فرهنگی <input type="checkbox"/> مجتمع های آبدرمانی <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری <input type="checkbox"/> نوار ساحلی <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری خدمات گردشگری <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری در مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/>	
۵. محل اجرای طرح:		استان اردبیل شهرستان/ شهر رضی نزدیکترین شهر یا روستا رضی فاصله تا مرکز استان یا شهرستان (کیلومتر) ۴۰	
۶. وضعیت اجرای پروژه		مستثنیات <input type="checkbox"/> جنگلی <input type="checkbox"/> منابع طبیعی <input type="checkbox"/> محدوده شهرها <input type="checkbox"/> بافت مسکونی طرح های هادی روستایی <input type="checkbox"/> جمع کل مساحت اراضی <input type="checkbox"/> ۳۰۰۰۰	
۷. مساحت به مترمربع			
۸. وضعیت زیرساخت های موجود		راه زمینی <input checked="" type="checkbox"/> فرودگاه <input type="checkbox"/> راه آهن <input type="checkbox"/> بندر <input type="checkbox"/> شبکه گاز <input checked="" type="checkbox"/> شبکه آب <input checked="" type="checkbox"/> شبکه برق <input checked="" type="checkbox"/> شبکه تلفن <input checked="" type="checkbox"/> فاصله تا نزدیکترین راه اصلی ۰ (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین فرودگاه ۴۵ (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین راه آهن ۲۴۰ (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین بندر ۱۴۰ (کیلومتر) فاصله تا شبکه سراسری گاز ۰ (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین محل تأمین آب ۰ (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین شبکه برق ۰ (کیلومتر)	
۹. امکانات خدماتی موجود در نزدیکی محل اجرای پروژه:		<input type="checkbox"/> بانک <input type="checkbox"/> درمانگاه <input type="checkbox"/> بیمارستان <input type="checkbox"/> رستوران <input type="checkbox"/> آژانس مسافرتی <input type="checkbox"/> پایه حمل و نقل <input type="checkbox"/> پست و مخابرات	
۱۰. امکانات تفریحی، ورزشی در نزدیکی محل اجرای پروژه		<input type="checkbox"/> پارک <input type="checkbox"/> امکانات ورزشی <input type="checkbox"/> تله کابین <input type="checkbox"/> و سایر <input type="checkbox"/> (در صورت وجود توضیح مختصر ارائه شود).	
۱۱. مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه اجرای طرح		<input type="checkbox"/> جاذبه های تاریخی (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر) <input type="checkbox"/> طبیعی (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر) <input type="checkbox"/> مذهبی (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر)	
۱۲. ماههای دارای قابلیت جذب گردشگر		فروردین اردیبهشت خرداد تیر مرداد شهریور مهر آبان آذر دی بهمن اسفند	
۱۳. بازارهای اصلی هدف		<input type="checkbox"/> محلی <input type="checkbox"/> منطقه ای <input type="checkbox"/> ملی <input type="checkbox"/> بین المللی	

		۱۴. میزان گردشگر پذیری استان	
		<input type="checkbox"/> دولتی <input checked="" type="checkbox"/> خصوصی (درصد مشارکت: داخلی خارجی) <input type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> نهادهای عمومی غیردولتی	
وضعیت پروژه در طرح های بالاست:		۱۶. وضعیت مطالعات طرح توجیه فنی، مالی و اقتصادی * مطالعه امکان سنجی طرح جامع ارزیابی اثرات زیست محیطی (ELA)	
ملاحظات	<input type="checkbox"/> شورای برنامه ریزی و توسعه استان <input type="checkbox"/> کارگروه مسکن و شهرسازی <input type="checkbox"/> کمیسیون تبصره ماده ۱ <input type="checkbox"/> کمیسیون ماده ۲۱ <input type="checkbox"/> اخذ مصوبه هیئت دولت (در صورت نیاز) <input type="checkbox"/> پروانه احداث بنا <input checked="" type="checkbox"/> کارگروه گردشگری استان	<input checked="" type="checkbox"/> شهرداری <input checked="" type="checkbox"/> برق منطقه ای <input checked="" type="checkbox"/> آب منطقه ای <input checked="" type="checkbox"/> شرکت گاز <input checked="" type="checkbox"/> آب و فاضلاب <input checked="" type="checkbox"/> منابع طبیعی <input checked="" type="checkbox"/> محیط زیست <input checked="" type="checkbox"/> امور اراضی <input checked="" type="checkbox"/> راه و ترابری <input checked="" type="checkbox"/> میراث فرهنگی	۱۷. وضعیت تاییده های اخذ شده از مراجع ذیصلاح (حسب مورد)
میلیارد ریال	غیرنقدی	آورده ریالی صاحب فرصت	ریالی
میلیارد ریال	نقدی		
میلیارد ریال	نقدی		
میلیارد ریال	تسهیلات و ...		
میلیون یورو	غیرنقدی	آورده ارزی صاحب فرصت	ارزی
میلیون یورو	نقدی		
میلیون یورو	نقدی		
میلیون یورو	تسهیلات و ...		
		میلیارد ریال	ثابت
		میلیارد ریال	در گردش
		۲۰. شاخص های مالی - اقتصادی <input type="checkbox"/> نرخ بازده داخلی (IRR) <input type="checkbox"/> ارزش افزوده <input type="checkbox"/> دوره بازگشت سرمایه <input type="checkbox"/> نقطه سر به سر	
		۲۱. میزان اشتغال زائی دوران اجرا: ۳۰ نفر دوران بهره برداری: ۱۵ نفر	
ملاحظات:		۲۲. برآورد زمان مورد نیاز بهره برداری نهایی - ۲۳. مدت اجرای پروژه: ۲ سال ۲۴. پیش بینی زمان بهره برداری نهایی -	
درصد پیشرفت فیزیکی از کل پروژه	احداث سایر تاسیسات (تله کابین، وسایل بازی، ورزشی و ...)	احداث ابنیه	تجهیز کارگاه
-	-	-	*
		۲۶. درصد پیشرفت فیزیکی ۲۷. سایر مشوق ها و حمایت های قانونی	
		۲۸. ملاحظات:	

فرم معرفی فرصت های سرمایه گذاری در بخش

میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

۱. عنوان پروژه:		احداث مجتمع آبدرمانی در منطقه سقزچی نیر			
۲. توصیف مشخصات کلی احداث استخرهای مردانه و زنانه با امکانات ورزشی و تفریحی و مراکز اقامتی و رفاهی		۳. نقشه موقعیت سایت در شهرستان (نقشه موقعیت سایت در شهرستان)		۴. (عکس دلخواه)	
۳. نوع پروژه:		<input type="checkbox"/> احداث واحد جدید <input checked="" type="checkbox"/> توسعه <input type="checkbox"/> بهبود و بهسازی <input type="checkbox"/> تکمیل <input type="checkbox"/> ...			
۴. محور پروژه:		مناطق نمونه گردشگری <input checked="" type="checkbox"/> تاسیسات اقامتی همچون هتل، و کمپینگ <input type="checkbox"/> سایت های طبیعت گردی و روستاهای هدف گردشگری <input type="checkbox"/> ضمیمه: شهرک ها و بازارچه های صنایع دستی <input type="checkbox"/> اماکن تاریخی قابل احیاء پایگاه های میراث فرهنگی <input type="checkbox"/> مجتمع های آبدرمانی <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری <input type="checkbox"/> نوار ساحلی <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری خدمات گردشگری <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری در مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/>			
۵. محل اجرای طرح:		استان: اردبیل شهرستان/ شهر: شهرستان نیر نزدیکترین شهر یا روستا: روستای سقزچی فاصله تا مرکز استان یا شهرستان (کیلومتر): ۳۵ کیلومتر			
۶. وضعیت اجرای پروژه		<input type="checkbox"/> مستثنیات <input type="checkbox"/> جنگلی <input type="checkbox"/> منابع طبیعی <input type="checkbox"/> محدوده شهرها <input type="checkbox"/> بافت مسکونی طرح های هادی روستایی <input type="checkbox"/> جمع کل مساحت اراضی			
۷. مساحت به مترمربع					
۸. وضعیت زیرساخت های موجود		<input checked="" type="checkbox"/> راه زمینی <input type="checkbox"/> فاصله تا نزدیکترین راه اصلی : ۵ (کیلومتر) <input checked="" type="checkbox"/> فرودگاه <input type="checkbox"/> فاصله تا نزدیکترین فرودگاه: ۵۰ (کیلومتر) <input type="checkbox"/> راه آهن <input type="checkbox"/> فاصله تا نزدیکترین راه آهن (کیلومتر) <input type="checkbox"/> بندر <input type="checkbox"/> فاصله تا نزدیکترین بندر (کیلومتر) <input checked="" type="checkbox"/> شبکه گاز <input type="checkbox"/> فاصله تا شبکه سراسری گاز (کیلومتر) <input checked="" type="checkbox"/> شبکه آب <input type="checkbox"/> فاصله تا نزدیکترین محل تأمین آب (کیلومتر) <input checked="" type="checkbox"/> شبکه برق <input type="checkbox"/> فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر) <input checked="" type="checkbox"/> شبکه تلفن <input type="checkbox"/> فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر)			
۹. امکانات خدماتی موجود در نزدیکی محل اجرای پروژه:		<input type="checkbox"/> پارک <input type="checkbox"/> درمانگاه <input type="checkbox"/> بیمارستان <input type="checkbox"/> رستوران <input type="checkbox"/> آژانس مسافرتی <input type="checkbox"/> پایه حمل و نقل <input type="checkbox"/> پست و مخابرات			
۱۰. امکانات تفریحی، ورزشی در نزدیکی محل اجرای پروژه:		<input type="checkbox"/> پارک <input type="checkbox"/> امکانات ورزشی <input type="checkbox"/> تله کابین <input type="checkbox"/> و سایر <input type="checkbox"/> (در صورت وجود توضیح مختصر ارائه شود).			
۱۱. مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه اجرای طرح		<input checked="" type="checkbox"/> جاذبه های تاریخی (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر) <input type="checkbox"/> طبیعی (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر) <input type="checkbox"/> مذهبی (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر)			
۱۲. ماههای دارای قابلیت جذب گردشگر		فروردین اردیبهشت خرداد تیر مرداد شهریور مهر آبان آذر دی بهمن اسفند			
۱۳. بازارهای اصلی هدف		<input checked="" type="checkbox"/> محلی <input type="checkbox"/> منطقه ای <input type="checkbox"/> ملی <input type="checkbox"/> بین المللی			

		۱۴. میزان گردشگر پذیری استان			
		<input type="checkbox"/> دولتی <input checked="" type="checkbox"/> خصوصی (درصد مشارکت: داخلی خارجی) <input type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> نهادهای عمومی غیردولتی			
وضعیت پروژه در طرح های بالاست:		۱۶. وضعیت مطالعات طرح توجیه فنی، مالی و اقتصادی مطالعه امکان سنجی طرح جامع ارزیابی اثرات زیست محیطی (ELA)			
ملاحظات	<input type="checkbox"/> شورای برنامه ریزی و توسعه استان <input type="checkbox"/> کارگروه مسکن و شهرسازی <input type="checkbox"/> کمیسیون تبصره ماده ۱ <input type="checkbox"/> کمیسیون ماده ۲۱ <input type="checkbox"/> اخذ مصوبه هیئت دولت (در صورت نیاز) <input type="checkbox"/> پروانه احداث بنا <input type="checkbox"/> کارگروه گردشگری استان	<input type="checkbox"/> شهرداری <input checked="" type="checkbox"/> برق منطقه ای <input checked="" type="checkbox"/> آب منطقه ای <input checked="" type="checkbox"/> شرکت گاز <input checked="" type="checkbox"/> آب و فاضلاب <input checked="" type="checkbox"/> منابع طبیعی <input checked="" type="checkbox"/> محیط زیست <input checked="" type="checkbox"/> امور اراضی <input checked="" type="checkbox"/> راه و ترابری <input checked="" type="checkbox"/> میراث فرهنگی	۱۷. وضعیت تاییده های اخذ شده از مراجع ذیصلاح (حسب مورد)		
میلیارد ریال	غیرنقدی	۱۸. حجم سرمایه گذاری مورد نیاز: آورده ریالی صاحب فرصت مورد نیاز ریالی			
میلیارد ریال	نقدی				
میلیارد ریال	نقدی				
میلیارد ریال	تسهیلات و ...				
میلیون یورو	غیرنقدی	آورده ارزی صاحب فرصت مورد نیاز ارزی			
میلیون یورو	نقدی				
میلیون یورو	نقدی				
میلیون یورو	تسهیلات و ...				
		میلیارد ریال	ثابت	۱۹. حجم سرمایه گذاری	
		میلیارد ریال	در گردش		
		نرخ بازده داخلی (IRR) ارزش افزوده دوره بازگشت سرمایه نقطه سر به سر		۲۰. شاخص های مالی - اقتصادی	
		دوران اجرا: نفر دوران بهره برداری: نفر		۲۱. میزان اشتغال زائی	
ملاحظات:		۲۲. برآورد زمان مورد نیاز بهره برداری نهایی ۲۳. مدت اجرای پروژه: ۲۴. پیش بینی زمان بهره برداری نهایی			
درصد پیشرفت فیزیکی از کل پروژه	احداث سایر تاسیسات (تله کابین، وسایل بازی، ورزشی و ...)	احداث ابنیه	تسطیح و خاکبرداری	تجهیز کارگاه	۲۵. شرح عملیات اجرائی تاکنون
					۲۶. درصد پیشرفت فیزیکی
				۲۷. سایر مشوق ها و حمایت های قانونی	
				۲۸. ملاحظات:	

فرم معرفی فرصت های سرمایه گذاری در بخش میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

	۱. عنوان پروژه:	
	مجتمع آبدرمانی سردابه	
۲. توصیف مشخصات کلی	(نقشه موقعیت سایت در شهرستان)	(عکس دلخواه)
مجتمع فوق در ۲۵ کیلومتری شهرستان اردبیل با دو قسمت مجهزا مردانه و زنانه هر کدام به مساحت ۱۲۰۰ مترمربع احداث گردیده و دارای سایت ۳/۵۸ هکتار بوده و دارای مسجد و اماکن عمومی و فروشگاه و آلاچیقهای در محوطه احداث گردید و سایت کاملاً خانوادگی و فضای سبز می باشد و محوطه پارکینگ و پیاده روهای پازل بندی شده است و محیطی آرام و دل چسب برای مسافران می باشد.		
۳. نوع پروژه:		احوادث واحد جدید <input type="checkbox"/> توسعه <input checked="" type="checkbox"/> بهبود و بهسازی <input type="checkbox"/> تکمیل <input type="checkbox"/>
۴. محور پروژه:		مناطق نمونه گردشگری <input checked="" type="checkbox"/> تاسیسات اقامتی همچون هتل، و کمپینگ <input type="checkbox"/> سایت های طبیعت گردی و روستاهای هدف گردشگری <input type="checkbox"/> ضیبع: شهرک ها و بازارچه های صنایع دستی <input type="checkbox"/> اماکن تاریخی قابل احیاء پایگاه های میراث فرهنگی <input type="checkbox"/> مجتمع های آبدرمانی <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری <input checked="" type="checkbox"/> نوار ساحلی <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری خدمات گردشگری <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری در مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/>
۵. محل اجرای طرح:		استان اردبیل شهرستان / شهر اردبیل نزدیکترین شهر یا روستا روستای وکیل آباد فاصله تا مرکز استان یا شهرستان (کیلومتر) ۲۴ کیلومتر
۶. وضعیت اجرای پروژه		مستثنیات <input type="checkbox"/> جنگلی <input type="checkbox"/> منابع طبیعی <input type="checkbox"/> محدوده شهرها <input type="checkbox"/> بافت مسکونی طرح های هادی روستایی <input type="checkbox"/> جمع کل مساحت اراضی <input type="checkbox"/>
۷. مساحت به مترمربع		
۸. وضعیت زیرساخت های موجود		راه زمینی <input type="checkbox"/> ۲۴ کیلومتر فرودگاه <input type="checkbox"/> ۲۹ کیلومتر راه آهن <input type="checkbox"/> بندر <input type="checkbox"/> شبکه گاز <input type="checkbox"/> شبکه آب <input type="checkbox"/> شبکه برق <input type="checkbox"/> ۵۰۰ متر شبکه تلفن <input type="checkbox"/> ۵۰۰ متر فاصله تا نزدیکترین راه اصلی (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین راه آهن (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین بندر (کیلومتر) فاصله تا شبکه سراسری گاز (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین محل تأمین آب (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر)
۹. امکانات خدماتی موجود در نزدیکی محل اجرای پروژه:		بانک <input type="checkbox"/> درمانگاه <input type="checkbox"/> بیمارستان <input type="checkbox"/> رستوران <input type="checkbox"/> آژانس مسافرتی <input type="checkbox"/> پایه حمل و نقل <input type="checkbox"/> پست و مخابرات <input type="checkbox"/> پلیس و کلانتری <input type="checkbox"/> بازار کالا <input type="checkbox"/>
۱۰. امکانات تفریحی، ورزشی در نزدیکی محل اجرای پروژه		پارک <input checked="" type="checkbox"/> امکانات ورزشی <input type="checkbox"/> تله کابین <input type="checkbox"/> و سایر <input type="checkbox"/> (در صورت وجود توضیح مختصر ارائه شود).
۱۱. مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه اجرای طرح		جاذبه های تاریخی <input type="checkbox"/> (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه ۱ کیلومتر) طبیعی <input checked="" type="checkbox"/> (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر) آبشار ویلاق مذهبی <input type="checkbox"/> (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر)
۱۲. ماههای دارای قابلیت جذب گردشگر		فروردین اردیبهشت خرداد تیر مرداد شهریور مهر آبان آذر دی بهمن اسفند
۱۳. بازارهای اصلی هدف		محلی * منطقه ای * ملی * بین المللی

		۱۴. میزان گردشگر پذیری استان	
		۱۵. وضعیت حقوقی مالکین	
		<input type="checkbox"/> دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی (درصد مشارکت: داخلی خارجی) <input type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> نهادهای عمومی غیردولتی	
وضعیت پروژه در طرح های بالاست:		۱۶. وضعیت مطالعات طرح توجیه فنی، مالی و اقتصادی مطالعه امکان سنجی طرح جامع ارزیابی اثرات زیست محیطی (ELA) *	
ملاحظات	<input type="checkbox"/> شورای برنامه ریزی و توسعه استان <input type="checkbox"/> کارگروه مسکن و شهرسازی <input type="checkbox"/> کمیسیون تبصره ماده ۱ <input type="checkbox"/> کمیسیون ماده ۲۱ <input type="checkbox"/> اخذ مصوبه هیئت دولت (در صورت نیاز) <input type="checkbox"/> پروانه احداث بنا <input type="checkbox"/> کارگروه گردشگری استان	<input type="checkbox"/> شهرداری <input type="checkbox"/> برق منطقه ای <input type="checkbox"/> آب منطقه ای <input type="checkbox"/> شرکت گاز <input type="checkbox"/> آب و فاضلاب <input type="checkbox"/> منابع طبیعی <input type="checkbox"/> محیط زیست <input type="checkbox"/> امور اراضی <input type="checkbox"/> راه و ترابری <input type="checkbox"/> میراث فرهنگی	۱۷. وضعیت تاییده های اخذ شده از مراجع ذیصلاح (حسب مورد)
۳۰ میلیارد ریال	غیرنقدی	آورده ریالی صاحب فرصت	ریالی
۵ میلیارد ریال	نقدی		
میلیارد ریال	نقدی		
میلیارد ریال	تسهیلات و ...		
میلیون یورو	غیرنقدی	آورده ارزی صاحب فرصت	ارزی
میلیون یورو	نقدی		
میلیون یورو	نقدی		
میلیون یورو	تسهیلات و ...		
		۳۵ میلیارد ریال	ثابت
		- میلیارد ریال	در گردش
		۲۰. شاخص های مالی - اقتصادی	
		نرخ بازده داخلی (IRR)	
		ارزش افزوده	
		دوره بازگشت سرمایه	
		نقطه سر به سر	
		۲۱. میزان اشتغال زائی	
		دوران اجرا: نفر	
		دوران بهره برداری: نفر	
ملاحظات:		۲۲. برآورد زمان مورد نیاز بهره برداری نهایی	
		۲۳. مدت اجرای پروژه:	
		۲۴. پیش بینی زمان بهره برداری نهایی	
درصد پیشرفت فیزیکی از کل پروژه	احداث سایر تاسیسات (تله کابین، وسایل بازی، ورزشی و ...)	احداث ابنیه	تجهیز کارگاه
			تسطیح و خاکبرداری
		۲۶. درصد پیشرفت فیزیکی	
		۲۷. سایر مشوق ها و حمایت های قانونی	
		۲۸. ملاحظات:	

فرم معرفی فرصت های سرمایه گذاری در بخش میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

	۱. عنوان پروژه:
	مجتمع آبدرمانی شایبل
۲. توصیف مشخصات کلی	نقشه موقعیت سایت در شهرستان (نقشه موقعیت سایت در شهرستان) مجتمع آبدرمانی شایبل در فاصله ۴۸ کیلومتری مشکین شهر ۱۰۰ کیلومتری اردبیل واقع می باشد. دمای آن ۴۹ درجه و آب ۵ لیتر در ثانیه می باشد در زمینی به مساحت ۳/۵ هکتار اجرا گردیده و دارای رستوران، استخر مردانه و زنانه، سونای خشک و تر، جکوزی، آشپزخانه، سوئیت و پارکینگ
۳. نوع پروژه:	احداث واحد جدید <input type="checkbox"/> توسعه <input checked="" type="checkbox"/> بهبود و بهسازی <input type="checkbox"/> تکمیل <input type="checkbox"/>
۴. محور پروژه:	مناطق نمونه گردشگری <input checked="" type="checkbox"/> تاسیسات اقامتی همچون هتل، و کمپینگ <input type="checkbox"/> سایت های طبیعت گردی و روستاهای هدف گردشگری <input type="checkbox"/> ضیح: شهرک ها و بازارچه های صنایع دستی <input type="checkbox"/> اماکن تاریخی قابل احیاء پایگاه های میراث فرهنگی <input type="checkbox"/> مجتمع های آبدرمانی <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری <input checked="" type="checkbox"/> نوار ساحلی <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری خدمات گردشگری <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری در مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/>
۵. محل اجرای طرح:	استان اردبیل شهرستان/ شهر لاهرود نزدیکترین شهر یا روستا لاهرود فاصله تا مرکز استان یا شهرستان (کیلومتر) ۱۰۰
۶. وضعیت اجرای پروژه	مستثنیات <input type="checkbox"/> جنگلی <input type="checkbox"/> منابع طبیعی <input type="checkbox"/> محدوده شهرها <input type="checkbox"/> بافت مسکونی طرح های هادی روستایی <input type="checkbox"/> جمع کل مساحت اراضی <input type="checkbox"/>
۷. مساحت به مترمربع	۳/۵ کیلومتر
۸. وضعیت زیرساخت های موجود	راه زمینی <input checked="" type="checkbox"/> فرودگاه <input type="checkbox"/> راه آهن <input type="checkbox"/> بندر <input type="checkbox"/> شبکه گاز <input type="checkbox"/> شبکه آب <input checked="" type="checkbox"/> شبکه برق <input checked="" type="checkbox"/> شبکه تلفن <input checked="" type="checkbox"/> فاصله تا نزدیکترین راه اصلی ۲۸ (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین فرودگاه ۱۱۵ (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین راه آهن (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین بندر (کیلومتر) فاصله تا شبکه سراسری گاز (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین محل تأمین آب (کیلومتر) فاصله تا نزدیکترین شبکه برق دارد (کیلومتر)
۹. امکانات خدماتی موجود در نزدیکی محل اجرای پروژه:	بانک <input type="checkbox"/> درمانگاه <input type="checkbox"/> بیمارستان <input type="checkbox"/> رستوران <input type="checkbox"/> آژانس مسافرتی <input type="checkbox"/> پایه حمل و نقل <input type="checkbox"/> پست و مخابرات <input type="checkbox"/> پلیس و کلانتری <input type="checkbox"/> بازار کالا <input type="checkbox"/>
۱۰. امکانات تفریحی، ورزشی در نزدیکی محل اجرای پروژه	پارک <input type="checkbox"/> امکانات ورزشی <input checked="" type="checkbox"/> تله کابین <input type="checkbox"/> در حال اجراء <input type="checkbox"/> و سایر <input type="checkbox"/> (در صورت وجود توضیح مختصر ارائه شود.)
۱۱. مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه اجرای طرح	جاذبه های تاریخی <input type="checkbox"/> (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر) طبیعی <input checked="" type="checkbox"/> (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه قله سبلان کیلومتر) مذهبی <input type="checkbox"/> (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر)
۱۲. ماههای دارای قابلیت جذب گردشگر	فروردین اردیبهشت خرداد تیر مرداد شهریور مهر <input type="checkbox"/> آبان <input type="checkbox"/> آذر <input type="checkbox"/> دی <input type="checkbox"/> بهمن <input type="checkbox"/> اسفند <input type="checkbox"/> توضیحات: در ماههای اردیبهشت تا مهر ماه
۱۳. بازارهای اصلی هدف	محلی * منطقه ای * ملی <input type="checkbox"/> بین المللی <input type="checkbox"/>

		۱۴. میزان گردشگر پذیری استان	
		<input type="checkbox"/> دولتی <input type="checkbox"/> خصوصی (درصد مشارکت: داخلی خارجی) <input type="checkbox"/> تعاونی <input type="checkbox"/> نهادهای عمومی غیردولتی	
وضعیت مطالعات		۱۶. وضعیت مطالعات طرح توجیه فنی، مالی و اقتصادی مطالعه امکان سنجی طرح جامع ارزیابی اثرات زیست محیطی (ELA) *	
وضعیت پروژه در طرح های بالاست:	۱۷. وضعیت تاییده های اخذ شده از مراجع ذیصلاح (حسب مورد) شهرداری <input type="checkbox"/> برق منطقه ای <input type="checkbox"/> آب منطقه ای <input type="checkbox"/> شرکت گاز <input type="checkbox"/> آب و فاضلاب <input type="checkbox"/> منابع طبیعی <input type="checkbox"/> محیط زیست <input type="checkbox"/> امور اراضی <input type="checkbox"/> راه و ترابری <input type="checkbox"/> میراث فرهنگی <input type="checkbox"/>	شورای برنامه ریزی و توسعه استان <input type="checkbox"/> کارگروه مسکن و شهرسازی <input type="checkbox"/> کمیسیون تبصره ماده ۱ <input type="checkbox"/> کمیسیون ماده ۲۱ <input type="checkbox"/> اخذ مصوبه هیئت دولت (در صورت نیاز) <input type="checkbox"/> پروانه احداث بنا <input type="checkbox"/> کارگروه گردشگری استان <input type="checkbox"/>	
ملاحظات			
میلیارد ریال	غیرنقدی	آورده ریالی صاحب فرصت	ریالی
میلیارد ریال	نقدی	مورد نیاز	
میلیارد ریال	تسهیلات و ...		
میلیارد ریال			
میلیون یورو	غیرنقدی	آورده ارزی صاحب فرصت	ارزی
میلیون یورو	نقدی	مورد نیاز	
میلیون یورو	تسهیلات و ...		
میلیون یورو			
		ثابت	۱۹. حجم سرمایه گذاری
		در گردش	
		۲۵ میلیارد ریال	
		میلیارد ریال	
		نرخ بازده داخلی (IRR)	۲۰. شاخص های مالی - اقتصادی
		ارزش افزوده	
		دوره بازگشت سرمایه	
		نقطه سر به سر	
		دوران اجرا: نفر	۲۱. میزان اشتغال زائی
		دوران بهره برداری: نفر	
ملاحظات:			۲۲. برآورد زمان مورد نیاز بهره برداری نهایی
			۲۳. مدت اجرای پروژه:
			۲۴. پیش بینی زمان بهره برداری نهایی
درصد پیشرفت فیزیکی از کل پروژه	احداث سایر تاسیسات (تله کابین، وسایل بازی، ورزشی و ...)	احداث ابنیه	۲۵. شرح عملیات اجرائی تاکنون
			تجهیز کارگاه
			تسطیح و خاکبرداری
			۲۶. درصد پیشرفت فیزیکی
			۲۷. سایر مشوق ها و حمایت های قانونی
			۲۸. ملاحظات:

۱۴. میزان گردشگر پذیری استان		۲ میلیون نفر	
۱۵. وضعیت حقوقی مالکین		<input type="checkbox"/> دولتی	
		<input type="checkbox"/> خصوصی (درصد مشارکت: داخلی خارجی)	
		<input type="checkbox"/> تعاونی	
نهادهای عمومی غیردولتی <input type="checkbox"/>		سازمان همبازی شهرداریهای (شهرداریهای رضی - مشکین شهر - لاهرود)	
۱۶. وضعیت مطالعات		طرح توجیه فنی، مالی و اقتصادی * مطالعه امکان سنجی * طرح جامع ارزیابی اثرات زیست محیطی (ELA)	
۱۷. وضعیت تاییده های اخذ شده از مراجع ذیصلاح (حسب مورد)		شهرداری <input type="checkbox"/> برق منطقه ای <input type="checkbox"/> آب منطقه ای <input type="checkbox"/> شرکت گاز <input type="checkbox"/> آب و فاضلاب <input type="checkbox"/> منابع طبیعی <input type="checkbox"/> محیط زیست <input type="checkbox"/> امور اراضی <input type="checkbox"/> راه و ترابری <input type="checkbox"/> میراث فرهنگی <input type="checkbox"/>	
ملاحظات		شورای برنامه ریزی و توسعه استان <input type="checkbox"/> کارگروه مسکن و شهرسازی <input type="checkbox"/> کمیسیون تبصره ماده ۱ <input type="checkbox"/> کمیسیون ماده ۲۱ <input type="checkbox"/> اخذ مصوبه هیئت دولت (در صورت نیاز) <input type="checkbox"/> پروانه احداث بنا <input type="checkbox"/> کارگروه گردشگری استان <input type="checkbox"/>	
۱۸. حجم سرمایه گذاری مورد نیاز: ۱۰ میلیارد ریال		آورده ریالی صاحب فرصت مورد نیاز ریالی	
میلیارد ریال		غیرنقدی	
۱۲ میلیارد ریال		نقدی	
میلیارد ریال		نقدی	
۱۵ میلیارد ریال		تسهیلات و ...	
میلیون یورو		غیرنقدی	
میلیون یورو		نقدی	
میلیون یورو		نقدی	
میلیون یورو		تسهیلات و ...	
۱۹. حجم سرمایه گذاری		ثابت	
میلیارد ریال		در گردش	
۲۰. شاخص های مالی - اقتصادی		نرخ بازده داخلی (IRR) ارزش افزوده دوره بازگشت سرمایه ۵ سال نقطه سر به سر	
۲۱. میزان اشتغال زائی		دوران اجرا: ۸ نفر دوران بهره برداری: ۲۵ نفر	
۲۲. برآورد زمان مورد نیاز بهره برداری نهایی		ملاحظات:	
۲۳. مدت اجرای پروژه:			
۲۴. پیش بینی زمان بهره برداری نهایی		سال ۱۳۹۰ فاز یک	
۲۵. شرح عملیات اجرائی تاکنون		تجهیز کارگاه تسطیح و خاکبرداری احداث ابنیه احداث سایر تاسیسات (تله کابین، وسایل بازی، ورزشی و ...)	
۲۶. درصد پیشرفت فیزیکی		۱۰۰٪ ۱۰۰٪ ۶۰٪ ۵۰٪	
۲۷. سایر مشوق ها و حمایت های قانونی			
۲۸. ملاحظات:			

عنوان پروژه

محصول: هتل فرودگاهی

محل: فرودگاه اردبیل

شرح پروژه: احداث ، بهره برداری و انتقال هتل

میزان دسترسی به مواد اولیه مورد نیاز از داخل:۷۰..... درصد

بازار محصول: داخلی.....% خارجی..... درصد

میزان اشتغالزایی: حداقل بیست نفر

ظرفیت:

زیرساخت: زمین برق آب مجوزهای قانونی

سرمایه گذاری مورد نیاز (به ریال)..... ده میلیارد ریال.....

— هزینه های ارزی (دلار).....

— هزینه های ریالی.....

نوع پروژه: تاسیسی توسعه ای - تکمیلی

۱- عنوان پروژه: فرصت های سرمایه گذاری در منطقه نمونه گردشگری نئور

هتل: کمپینگ: مجتمع بین راهی:

۲- نام پروژه: فرصت های سرمایه گذاری در منطقه نمونه گردشگری نئور.....

۳- نام استان:اردبیل.....

۴- نام شهر:اردبیل.....

۵- محل پروژه:اردبیل - ۴۵ کیلومتری جاده خلخال.....

۶- موقعیت جغرافیایی:.....

۷- متراژ زمین:

۸- نام واگذار کننده زمین:

مسکن و شهرسازی شهرداری منابع طبیعی شخصی

۹- نحوه واگذاری:

فروش قطعی مشارکتی اجاره اجاره به شرط تملیک تخصیص همه

۱۰- زمان تحویل قطعی زمین:

۱۱- تاریخ انقضای قرارداد:

۱۲- نام صاحب سند فعلی:

مسکن و شهرسازی شهرداری شرکت توسعه گردشگران ایران

۱۳- مجوزات دریافت شده کامل:

آب برق گاز حفر چاه پروانه ساخت موافقت اصولی

۱۴- زیرساخت های موجود در منطقه:

جاده آسفالت جاده خاکی فرودگاه راه آهن

۱۵- وضعیت تغییر کاربری زمین:

تجاری مسکونی گردشگری کشاورزی سایر

۱۶- امکانات خدماتی موجود در نزدیکی محل اجرا:

بانک بیمارستان پلیس مخابرات بازار ستوران سایر

۱۷- مهمترین جاذبه محل اجرا و دلیل سرمایه گذاری:

جاذبه های تاریخی طبیعی مذهبی سایر

۱۸- مرحله مطالعات:

مطالعات اولیه مطالعات فنی و اقتصادی مطالعات تکمیلی آماده اجراء

۱۹- حجم سرمایه گذاری مورد نیاز: ۱۰۰ میلیارد ریال.....

۲۰- نحوه واگذاری زمین به سرمایه گذار:

مشارکت فروش

۲۱- مراحل عملیات اجرایی انجام یافته در زمین:

تجهیز کارگاه خاکبرداری اجراء فونداسیون اجراء اسکلت

سفت کاری نازک کاری

۲۲- میزان هزینه انجام گرفته تاکنون:

۲۳- طرف اول قرارداد:

شرکت توسعه گردشگری ایران شرکت توسعه گردشگری استان مسکن و شهرسازی

شهرداری منابع طبیعی ایرانگردی و جهانگردی سایر

۱- عنوان پروژه: فرصت های سرمایه گذاری در منطقه نمونه گردشگری کنزق

هتل: کمپینگ: مجتمع بین راهی:

۲- نام پروژه: فرصت های سرمایه گذاری در منطقه نمونه گردشگری کنزق.....

۳- نام استان:اردبیل.....

۴- نام شهر:اردبیل.....

۵- محل پروژه: ۳ کیلومتری شرق سرعین.....

۶- موقعیت جغرافیایی:.....

۷- متراژ زمین: ۱۳۰ هکتار.....

۸- نام واگذار کننده زمین:

مسکن و شهرسازی شهرداری منابع طبیعی شخصی

۹- نحوه واگذاری:

فروش قطعی مشارکتی اجاره اجاره به شرط تملیک تخصیص همه

۱۰- زمان تحویل قطعی زمین:

۱۱- تاریخ انقضای قرارداد:

۱۲- نام صاحب سند فعلی:

مسکن و شهرسازی شهرداری شرکت توسعه گردشگران ایران

۱۳- مجوزات دریافت شده کامل:

آب برق گاز حفر چاه پروانه ساخت موافقت اصولی

۱۴- زیرساخت های موجود در منطقه:

جاده آسفالت جاده خاکی فرودگاه راه آهن

۱۵- وضعیت تغییر کاربری زمین:

تجاری مسکونی گردشگری کشاورزی سایر

۱۶- امکانات خدماتی موجود در نزدیکی محل اجرا:

بانک بیمارستان پلیس مخابرات بازار ستوران سایر

۱۷- مهمترین جاذبه محل اجرا و دلیل سرمایه گذاری:

جاذبه های تاریخی طبیعی مذهبی سایر

۱۸- مرحله مطالعات:

مطالعات اولیه مطالعات فنی و اقتصادی مطالعات تکمیلی آماده اجراء

۱۹- حجم سرمایه گذاری مورد نیاز: ۱۰۰ میلیارد ریال.....

۲۰- نحوه واگذاری زمین به سرمایه گذار:

مشارکت فروش

۲۱- مراحل عملیات اجرایی انجام یافته در زمین:

تجهیز کارگاه خاکبرداری اجراء فونداسیون اجراء اسکلت

سفت کاری نازک کاری

۲۲- میزان هزینه انجام گرفته تاکنون:

۲۳- طرف اول قرارداد:

شرکت توسعه گردشگری ایران شرکت توسعه گردشگری استان مسکن و شهرسازی

شهرداری منابع طبیعی ایرانگردی و جهانگردی سایر

فرم معرفی فرصت های سرمایه گذاری در بخش

میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری

۱. عنوان پروژه:					
۲. توصیف مشخصات کلی		(نقشه موقعیت سایت در شهرستان)		(عکس دلخواه)	
۳. نوع پروژه:		<input type="checkbox"/> احداث واحد جدید <input type="checkbox"/> توسعه <input type="checkbox"/> بهبود و بهسازی <input type="checkbox"/> تکمیل <input type="checkbox"/>			
۴. محور پروژه:		مناطق نمونه گردشگری <input type="checkbox"/> تاسیسات اقامتی همچون هتل، و کمپینگ <input type="checkbox"/> سایت های طبیعت گردی و روستاهای هدف گردشگری <input type="checkbox"/> ضیح: شهرک ها و بازارچه های صنایع دستی <input type="checkbox"/> اماکن تاریخی قابل احیاء پایگاه های میراث فرهنگی <input type="checkbox"/> مجتمع های آبدرمانی <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری <input type="checkbox"/> نوار ساحلی <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری خدمات گردشگری <input type="checkbox"/> بسته های سرمایه گذاری در مناطق آزاد تجاری و ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/>			
۵. محل اجرای طرح:		استان شهرستان / شهر نزدیکترین شهر یا روستا فاصله تا مرکز استان یا شهرستان (کیلومتر)			
۶. وضعیت اجرای پروژه		<input type="checkbox"/> مستثنیات <input type="checkbox"/> جنگلی <input type="checkbox"/> منابع طبیعی <input type="checkbox"/> محدوده شهرها <input type="checkbox"/> بافت مسکونی طرح های هادی روستایی <input type="checkbox"/> جمع کل مساحت اراضی			
۷. مساحت به مترمربع					
۸. وضعیت زیرساخت های موجود		<input type="checkbox"/> راه زمینی <input type="checkbox"/> فاصله تا نزدیکترین راه اصلی (کیلومتر) <input type="checkbox"/> فرودگاه <input type="checkbox"/> فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر) <input type="checkbox"/> راه آهن <input type="checkbox"/> فاصله تا نزدیکترین راه آهن (کیلومتر) <input type="checkbox"/> بندر <input type="checkbox"/> فاصله تا نزدیکترین بندر (کیلومتر) <input type="checkbox"/> شبکه گاز <input type="checkbox"/> فاصله تا شبکه سراسری گاز (کیلومتر) <input type="checkbox"/> شبکه آب <input type="checkbox"/> فاصله تا نزدیکترین محل تأمین آب (کیلومتر) <input type="checkbox"/> شبکه برق <input type="checkbox"/> فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر) <input type="checkbox"/> شبکه تلفن			
۹. امکانات خدماتی موجود در نزدیکی محل اجرای پروژه:		<input type="checkbox"/> پارک <input type="checkbox"/> درمانگاه <input type="checkbox"/> بیمارستان <input type="checkbox"/> رستوران <input type="checkbox"/> آژانس مسافرتی <input type="checkbox"/> پایه حمل و نقل <input type="checkbox"/> پست و مخابرات <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> پلیس و کلانتری <input type="checkbox"/> بازار کالا			
۱۰. امکانات تفریحی، ورزشی در نزدیکی محل اجرای پروژه		<input type="checkbox"/> پارک <input type="checkbox"/> امکانات ورزشی <input type="checkbox"/> تله کابین <input type="checkbox"/> و سایر <input type="checkbox"/> (در صورت وجود توضیح مختصر ارائه شود).			
۱۱. مهمترین جاذبه های گردشگری منطقه اجرای طرح		<input type="checkbox"/> جاذبه های تاریخی (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر) <input type="checkbox"/> طبیعی (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر) <input type="checkbox"/> مذهبی (نام جاذبه و فاصله تا محل پروژه کیلومتر)			
۱۲. ماههای دارای قابلیت جذب گردشگر		فروردین اردیبهشت خرداد تیر مرداد شهریور مهر آبان آذر دی بهمن اسفند توضیحات:			
۱۳. بازارهای اصلی هدف		<input type="checkbox"/> محلی <input type="checkbox"/> منطقه ای <input type="checkbox"/> ملی <input type="checkbox"/> بین المللی			

		۱۴. میزان گردشگر پذیری استان	
		۱۵. وضعیت حقوقی مالکین	
		<input type="checkbox"/> دولتی	
		<input type="checkbox"/> خصوصی (درصد مشارکت: داخلی خارجی)	
		<input type="checkbox"/> تعاونی	
		<input type="checkbox"/> نهادهای عمومی غیردولتی	
وضعیت پروژه در طرح های بالاست:		طرح توجیه فنی، مالی و اقتصادی مطالعه امکان سنجی طرح جامع ارزیابی اثرات زیست محیطی (ELA)	
وضعیت مطالعات		۱۷. وضعیت تاییده های اخذ شده از مراجع ذیصلاح (حسب مورد)	
ملاحظات	<input type="checkbox"/> شورای برنامه ریزی و توسعه استان	<input type="checkbox"/> شهرداری	شهری
	<input type="checkbox"/> کارگروه مسکن و شهرسازی	<input type="checkbox"/> برق منطقه ای	
	<input type="checkbox"/> کمیسیون تبصره ماده ۱	<input type="checkbox"/> آب منطقه ای	آب منطقه ای
	<input type="checkbox"/> کمیسیون ماده ۲۱	<input type="checkbox"/> شرکت گاز	
	<input type="checkbox"/> اخذ مصوبه هیئت دولت (در صورت نیاز)	<input type="checkbox"/> آب و فاضلاب	آب و فاضلاب
	<input type="checkbox"/> پروانه احداث بنا	<input type="checkbox"/> منابع طبیعی	
	<input type="checkbox"/> کارگروه گردشگری استان	<input type="checkbox"/> محیط زیست	محیط زیست
		<input type="checkbox"/> امور اراضی	
		<input type="checkbox"/> راه و ترابری	راه و ترابری
		<input type="checkbox"/> میراث فرهنگی	
میلیارد ریال		۱۸. حجم سرمایه گذاری مورد نیاز:	
میلیارد ریال		ریالی	
میلیارد ریال		آورده ریالی صاحب فرصت	
میلیارد ریال		مورد نیاز	
میلیارد ریال		تسهیلات و ...	
میلیون یورو		ارزی	
میلیون یورو		آورده ارزی صاحب فرصت	
میلیون یورو		مورد نیاز	
میلیون یورو		تسهیلات و ...	
میلیارد ریال		ثابت	
میلیارد ریال		در گردش	
		۲۰. شاخص های مالی - اقتصادی	
		نرخ بازده داخلی (IRR)	
		ارزش افزوده	
		دوره بازگشت سرمایه	
		نقطه سر به سر	
		۲۱. میزان اشتغال زائی	
		دوران اجرا: نفر	
		دوران بهره برداری: نفر	
ملاحظات:		۲۲. برآورد زمان مورد نیاز بهره برداری نهایی	
		۲۳. مدت اجرای پروژه:	
		۲۴. پیش بینی زمان بهره برداری نهایی	
درصد پیشرفت فیزیکی از کل پروژه	احداث سایر تاسیسات (تله کابین، وسایل بازی، ورزشی و ...)	تجهیز کارگاه	۲۵. شرح عملیات اجرائی تاکنون
		تسطیح و خاکبرداری	
		احداث ابنیه	
			۲۶. درصد پیشرفت فیزیکی
		۲۷. سایر مشوق ها و حمایت های قانونی	
		۲۸. ملاحظات:	